



معهد مستقبل المعرفة العالي للتدريب

Curriculum for Department of
Real Estate Management

الخطة التدريبية في
إدارة عقارات



خطط دبلومات التدريب الأهلي بالنظام النصفى (المجزأ)

December
1445 H - Mar 2024



مقدمة

الحمد لله الذي علم بالقلم، علم الإنسان ما لم يعلم، والصلاة والسلام على من بُعث معلماً للناس وهادياً وبشيراً، وداعياً إلى الله بإذنه وسراجاً منيراً؛ فأخرج الناس من ظلمات الجهل والغبوة، إلى نور العلم والهداية، نبينا ومعلمنا وقدوتنا الأول محمد بن عبد الله وعلى آله وصحبه أجمعين، أما بعد:

تسعى المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني لتأهيل الكوادر الوطنية المدربة القادرة على شغل الوظائف التقنية والفنية والمهنية المتوفرة في سوق العمل السعودي، ويأتي هذا الاهتمام نتيجة للتوجهات السديدة من لدن قادة هذا الوطن التي تصب في مجملها نحو إيجاد وطن متكامل يعتمد ذاتياً على الله ثم على موارده وعلى قوة شبابه المسلح بالعلم والإيمان من أجل الاستمرار قدماً في دفع عجلة التقدم التنموي، لتصل بعون الله تعالى لمصاف الدول المتقدمة صناعياً.

وتتناول هذه الخطة التدريبية "خطة إدارة عقارات" على وصف مقررات هذا التخصص ليشمل موضوعات حيوية تتناول كيفية اكتساب المهارات اللازمة لهذا التخصص لتكون مهاراتها رافداً لهم في حياتهم العملية بعد تخرجهم من هذا البرنامج.

والله نسأل أن يوفق القائمين على إعدادها والمستفيدين منها لما يحبه ويرضاه؛ إنه سميع مجيب الدعاء.

الإدارة العامة للمناهج

هـ ١٤٤٥



الفهرس

الصفحة	الموضوع	م
٢	مقدمة.	١
٣	الفهرس.	٢
٤	وصف البرنامج.	٣
	• وصف البرنامج.	
	• الهدف العام للبرنامج.	
	• الأهداف التفصيلية للبرنامج.	
٥	التجهيزات والموارد البشرية التدريبية و الطاقة الاستيعابية.	٤
٦	توزيع الخطة التدريبية على الفصول التدريبية.	٥
٩	غلاف الوصف المختصر للمقررات التدريبية التخصصية.	٦
١٠	• الوصف المختصر للمقررات التدريبية التخصصية.	٧
١٢	غلاف الوصف التفصيلي للمقررات التدريبية التخصصية	٩
١٣	• الاقتصاد وسوق العقارات.	١٠
١٧	• مقدمة في إدارة العقارات.	١١
٢١	• التطوير العقاري.	١٢
٢٥	• التقييم العقاري.	١٣
٢٩	• الاستثمار العقاري.	١٤
٣٣	• التمويل العقاري.	١٥
٣٧	• مبادئ البحث والتحليل العقاري.	١٦
٤٠	• التسويق العقاري.	١٧
٤٧	• الإنجليزية في العقارات.	١٨
٥٣	غلاف ملاحق الخطة التدريبية.	١٩
٥٤	• ملحق بتجهيزات المعامل والورش والمختبرات.	20
٥٤	• قائمة بالتجهيزات التفصيلية لكل معمل أو ورشة أو مختبر.	٢١
٥٥	المراجع.	٢٢

وصف البرنامج:

صمم دبلوم إدارة عقارات بما يتوافق مع احتياجات سوق العمل المحلية ، ويتم التدريب في أربعة فصول تدريبية نصفية مجزأة، مدة كل جزء تدريبي ثمانية أسابيع تدريبية، بمجموع (١٦٦٤) ساعة تدريب، إضافة إلى (٣٦٠) ساعة تدريب عملي في سوق العمل، بما لا يزيد عن (٨١) ساعة معتمدة.

ويتم التدريب في هذا البرنامج على المهارات التخصصية في مجال إدارة العقارات، والتقييم العقاري، والاستثمار والتمويل العقاري، وتطوير المشروعات العقارية، كما يتضمن الاقتصاد وسوق العقارات، وكذلك تسويق المنتجات العقارية، والوساطة العقارية، والتعرف على مبادئ البحث والتحليل العقاري وإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية للمشروعات العقارية، بالإضافة إلى اللغة الإنجليزية في مجال إدارة العقارات.

ويتم التركيز أثناء التدريب على الجانب العملي التطبيقي وربطه بالجانب النظري في معظم المقررات التخصصية وذلك عن طريق تكثيف التدريبات العملية الأساسية وتطبيق برنامج التدريب التعاوني مع القطاعات ذات العلاقة بتخصص المتدرب إضافة إلى مهارات عامة في الثقافة الإسلامية، واللغة العربية، واللغة الإنجليزية، والرياضيات، وتطبيقات الحاسب الآلي، ومهارات التعلم، ومقرر التوجيه المهني والتميز، والسلوك الوظيفي ومهارات الإتصال.

ويمنح الخريج من هذا البرنامج شهادة الدبلوم في إدارة العقارات، ومن المتوقع أن يعمل في المجالات المرتبطة بعملية إدارة الأملاك العقارية، المبيعات العقارية، التأجير العقاري، التسويق العقاري، الوساطة العقارية، التقييم العقاري، إدارة مشاريع التطوير العقاري.

الهدف العام للبرنامج:

يهدف هذا البرنامج إلى تأهيل المتدرب للعمل في مجال إدارة العقارات ويحصل على المستوى الخامس من نظام المؤهلات المهنية الوطنية.

الأهداف التفصيلية للبرنامج:

بنهاية هذا البرنامج يكون المتدرب قادراً وبكفاءة على أداء الأعمال التالية:

- يدير الأملاك العقارية.
- القيام بأعمال المبيعات العقارية.
- القيام بأعمال التسويق العقاري.
- القيام بأعمال الوساطة العقارية.
- القيام بأعمال إدارة مشروعات التطوير العقاري.
- يطبق الأنظمة والقوانين المتعلقة بإدارة العقارات.
- يقيم العقارات باستخدام أساليب التقييم العقاري؛ (أسلوب السوق، أسلوب التكلفة، أسلوب الدخل، أسلوب القيمة المتبقية).
- يعد دراسة جدوى إقتصادية للمشروعات العقارية.

التجهيزات والموارد البشرية التدريبية و الطاقة الاستيعابية

عدد الفصول التدريبية للدبلوم خمسة فصول نصفية مجزاه		مدة كل جزء منها ٨ أسبوع	
المشرف	العدد	١	المؤهل الدراسي
ماجستير إدارة أعمال + مع خبرة في مجال إدارة العقارات أو بكالوريوس إدارة أعمال + مع خبرة في مجال إدارة العقارات			
عدد المدربين			
التخصص	العدد	التخصص	المؤهل الدراسي
مواد عامة	١	دراسات إسلامية	بكالوريوس
حاسب آلي	١	مقررات الحاسب الآلي	بكالوريوس
لغة إنجليزية	١	اللغة الإنجليزية	بكالوريوس
محاسبة	٤	مقررات في المحاسبة	بكالوريوس
إدارة أعمال	٣	مقررات في إدارة الأعمال	بكالوريوس
اقتصاد	١	مقررات في الاقتصاد	بكالوريوس
تمويل واستثمار	١	مقررات في إدارة العقارات	بكالوريوس
الطاقة الاستيعابية للبرنامج (عدد المتدربين)		٢٠-٢٥ لكل شعبة تدريبية.	
القبول (كل فصل تدريبي)		بداية كل فصل دراسي.	
مستوى الدخول للتدريب على البرنامج		الثانوية العامة أو ما يعادلها.	
عمر المتدرب		من ١٨- إلى ٤٠ سنة.	
نظام التدريب		حضور	

توزيع الخطة التدريبية على الفصول التدريبية الفصلية (النصفية المجزأة) The Study Plans Distributed on Semesters

1st Semester	part	No.	Course Code	Course Name	Prerequisites	No. of Units					المتطلب	اسم المقرر	رمز المقرر	م	الجزء
						و.م	مح	عم	تم	س.أ					
						CRH	L	P	T	CTH					
Part 1	1	ISLM 101		Islamic Studies		2	4	0	0	4		الدراسات الإسلامية	١٠١ اسلم	١	الجزء الأول
	2	LEAS 101		Learning Skills		2	4	0	0	4		مهارات التعلم	١٠١ ماهر	٢	
	3	ENGL 101		English Language (1)		3	4	4	0	8		لغة إنجليزية (١)	١١١ إنجل	٣	
	4	MATH 101		Mathematics		3	6	0	2	8		الرياضيات	١٠١ رياض	٤	
Total Number of Units						10	18	4	2	24	المجموع				
Part 2	1	ARAB 101		Arabic Language		2	4	0	0	4		مهارات لغوية	١٠١ عرب	١	الجزء الثاني
	2	ICMT 101		Introduction to Computer Applications		2	0	8	0	8		مقدمة تطبيقات الحاسب	١٠١ حاسب	٢	
	3	ECON 101		Introduction to Economics		3	6	0	0	6		مقدمة في الاقتصاد	١٠١ اقصد	٣	
	4	REAL 111		Principles Of Real Estate		3	6	0	0	6		مقدمة في إدارة العقارات	١١١ عقار	٤	
Total Number of Units						10	16	8	0	24	المجموع				
Total Number of Units						20	34	12	2	48	المجموع الكلي				

2st Semester	part	No.	Course Code	Course Name	Prerequisites	No. of Units					المتطلب	اسم المقرر	رمز المقرر	م	الجزء
						و.م	مح	عم	تم	س.أ					
						CRH	L	P	T	CTH					
Part 1	1	ICMT 102		Advanced Computer Applications	ICMT101	2	0	8	0	8	١٠١ حاسب	تطبيقات الحاسب المتقدمة	١٠٢ حاسب	١	الجزء الأول
	٢	UMAN 101		Principles Of Business Administration		4	8	0	0	8		مبادئ إدارة الأعمال	١٠١ إدار	٢	
	٣	STAT 101		Principles Of Statistics		3	6	0	0	6		مقدمة في الإحصاء	١٠١ إحصا	٣	
	٤	REAL 112		Economy And Real Estate Market	ECON 101	2	4	0	0	4	١٠١ اقصد	الاقتصاد وسوق العقارات	١١٢ عقار	٤	
Total Number of Units						11	18	8	0	26	المجموع				
Part 2	١	ENGL 112		English Language -2	ENGL111	3	4	4	0	8	١١١ إنجل	لغة إنجليزية (٢)	١١٢ إنجل	١	الجزء الثاني
	2	UACC 101		Principles Of Accounting		3	4	4	2	10		مبادئ المحاسبة	١٠١ محاسب	٢	
	3	KABB101		Know About Business(1)		2	0	8	0	8		التعرف على عالم الأعمال (١)	١٠١ كابيز	٣	
Total Number of Units						8	8	16	2	26	المجموع				
Total Number of Units						19	26	24	2	52	المجموع الكلي				

3st Semester	part	No.	Course Code	Course Name	Prerequisites	No. of Units					المتطلب	اسم المقرر	رمز المقرر	م	الجزء
						وم	مج	عم	تم	س.أ					
						CRH	L	P	T	CTH					
Part 1	1		ENGL 113	English Language -3	ENGL 112	3	4	4	0	8	١١٢ إنجل	لغة إنجليزية (٣)	١١٣ إنجل	١	الجزء الأول
	2		USEL 111	Principles Of Marketing		4	8	0	0	8		مبادئ التسويق	١١١ تسوق	٢	
	3		REAL 211	Real Estate Development	REAL 112	4	4	8	0	12	١١٢ عقار	التطوير العقاري	٢١٣ عقار	٣	
Total Number of Units						11	16	12	0	28	المجموع				
Part 2	1		REAL 221	Real Estate Valuation	MATH 101	5	6	8	0	14	١٠١ رياض	التقييم العقاري	٢٢١ عقار	١	الجزء الثاني
	2		REAL 222	Real Estate Investment	UACC 101	4	4	8	0	12	١٠١ محاسب	الاستثمار العقاري	٢٢٢ عقار	٢	
Total Number of Units						9	10	16	0	26	المجموع				
Total Number of Units						20	26	28	0	54	المجموع الكلي				

4st Semester	part	No.	Course Code	Course Name	Prerequisites	No. of Units					المتطلب	اسم المقرر	رمز المقرر	م	الجزء
						وم	مج	عم	تم	س.أ					
						CRH	L	P	T	CTH					
Part 1	1		KABB102	Know About Business (2)	KABB101	2	0	8	0	8	١٠١ كابز	التعرف على عالم الأعمال (٢)	١٠٢ كابز	١	الجزء الأول
	2		REAL 223	Real Estate Finance	REAL 112	3	4	4	0	8	١١٢ عقار	التمويل العقاري	٢٢٣ عقار	٢	
	3		REAL 224	Principles Of Real Estate Research And Aalysis	STAT 101	4	4	8	0	12	١٠١ إحصا	مبادئ البحث والتحليل العقاري	٢٢٤ عقار	٣	
Total Number of Units						9	8	20	0	28	المجموع				
Part 2	1		UMAN 121	Organizational Behavior		2	4	0	0	4		السلوك التنظيمي	١٢١ إدار	١	الجزء الثاني
	2		REAL 231	Real Estate Marketing	USEL 111	3	4	4	0	8	١١١ تسوق	التسويق العقاري	٢٣١ عقار	٢	
	3		REAL 241	English For Real Estate	ENGL 113	4	4	8	2	14	١١٣ إنجل	الإنجليزية في العقارات	٢٤١ عقار	٣	
Total Number of Units						9	12	12	2	26	المجموع				
Total Number of Units						18	20	32	2	54	المجموع الكلي				

5th Semester	part	No	Course Code	Course Name	Prerequisites	No. of Units	المتطلب	اسم المقرر	رمز المقرر	م	الجزء	الفصل التدريبي الخامس
					م CRH							
Part 1	١	REAL 301	Co-operative Training-1		2		التدريب التعاوني-١	عقار ٣٠١	١	الجزء الأول		
Total Number of Units					2	المجموع						
Part 2	1	REAL 302	Co-operative Training-2	REAL 301	2	عقار ٣٠١	التدريب التعاوني-٢	عقار ٣٠٢	١	الجزء الثاني		
Total Number of Units					2	المجموع						
Total Number of Units					4	المجموع الكلي						

Total Number of semesters Credit Units	CRH	L	P	T	CTH	المجموع الكلي للوحدات المعتمدة للبرنامج
	81	106	96	6	208	
Total of training Hours (8 × 208)= 1664 + Cooperative training Hours (360)			2024		المجموع الكلي لساعات التدريب ٢٠٨ × ٨ = ١٦٦٤ + ٣٦٠ تدريب تعاوني	



الوصف المختصر لمقررات التخصص

اسم المقرر	الاقتصاد وسوق العقارات	الرمز	١١١ عقار	الساعات المعتمدة	٢
الوصف:	في هذا المقرر يتم تدريب المتدرب على الإلمام بمعارف ومهارات "الاقتصاد وسوق العقارات"، حيث يتناول هذا المقرر مفهوم العقار وأنواعه، مفهوم السوق والسوق العقاري، خصائص العقار والسوق العقاري، اقتصاديات الأراضي، التصميم الحضري والتجمعات الاقتصادية، سوق العقارات في المملكة العربية السعودية.				
اسم المقرر	مقدمة في إدارة العقارات	الرمز	١١٢ عقار	الساعات المعتمدة	٣
الوصف:	في هذا المقرر يتم تدريب المتدرب على الإلمام بمعارف ومهارات "مقدمة في إدارة العقارات"، حيث يتناول هذا المقرر مقدمة في إدارة العقارات في المملكة العربية السعودية، إجراءات تملك العقارات في المملكة العربية السعودية، الأنظمة واللوائح المتعلقة بالعقار في المملكة العربية السعودية، المكاتب العقارية، إدارة الإيجار العقاري، إدارة البيع العقاري، صيانة العقارات وإدارتها.				
اسم المقرر	التطوير العقاري	الرمز	٢١٣ عقار	الساعات المعتمدة	٤
الوصف:	في هذا المقرر يتم تدريب المتدرب على الإلمام بمعارف ومهارات "التطوير العقاري"، حيث يتناول هذا المقرر مقدمة في التطوير العقاري، تخطيط استخدام الأراضي، تطوير الأراضي، إعادة التطوير العقاري، تحليل أبحاث السوق، دراسة الجدوى في سياق التطوير العقاري، تحليل وإدارة المخاطر في مشاريع التطوير العقاري، طريقة القيمة المتبقية لتقييم التطوير العقاري، دراسة حالة لمشروع تطوير عقاري.				
اسم المقرر	التقييم العقاري	الرمز	٢٢١ عقار	الساعات المعتمدة	٥
الوصف:	في هذا المقرر يتم تدريب المتدرب على الإلمام بمعارف ومهارات "التقييم العقاري"، حيث يتناول هذا المقرر مقدمة عن التقييم العقاري، طبيعة مهنة التقييم، دورة مهمة التقييم: ما قبل التعاقد، جمع البيانات والتحليلات، أساليب التقييم العقاري: أسلوب السوق، أسلوب الدخل، أسلوب التكلفة، إعداد تقرير التقييم وإنهاء المهمة.				
اسم المقرر	الاستثمار العقاري	الرمز	٢٢٢ عقار	الساعات المعتمدة	٤
الوصف:	في هذا المقرر يتم تدريب المتدرب على الإلمام بمعارف ومهارات "الاستثمار العقاري"، حيث يتناول هذا المقرر مبادئ ومصادر الاستثمار، مقدمة في الاستثمار العقاري، استراتيجيات الاستثمار العقاري، تحليل قرارات الاستثمار العقاري، الأسس الكمية لتحليل الاستثمار العقاري، إدارة المحافظ العقارية، صناديق الاستثمار العقاري، صناديق الاستثمار العقاري المتداول في المملكة العربية السعودية.				
اسم المقرر	التمويل العقاري	الرمز	٢٢٣ عقار	الساعات المعتمدة	٣
الوصف:	في هذا المقرر يتم تدريب المتدرب على الإلمام بمعارف ومهارات "التمويل العقاري"، حيث يتناول هذا المقرر مقدمة عن مصادر التمويل، مقدمة في الأسواق المالية، مقدمة في التمويل العقاري، سوق الرهن العقاري، ضرائب الممتلكات العقارية، توريق الديون العقارية، دور الحكومة في تمويل العقارات في المملكة العربية السعودية.				

٤	الساعات المعتمدة	٢٢٤ عقار	الرمز	مبادئ البحث والتحليل العقاري	اسم المقرر
في هذا المقرر يتم تدريب المتدرب على الإلمام بمعارف ومهارات "مبادئ البحث والتحليل العقاري"، حيث يتناول هذا المقرر مدخل إلى علم الإحصاء في العقار، مقدمة في البحث والتحليل والنمذجة، جمع البيانات العقارية، تحليل السوق العقاري، تحليل الاستخدام الأعلى والأفضل، دراسة الجدوى الاقتصادية للمشاريع العقارية.					الوصف:
٣	الساعات المعتمدة	٢٣١ عقار	الرمز	التسويق العقاري	اسم المقرر
في هذا المقرر يتم تدريب المتدرب على الإلمام بمعارف ومهارات "التسويق العقاري"، حيث يتناول هذا المقرر مفهوم التسويق العقاري، دراسة السوق العقاري، البيئة التسويقية، سلوك المستهلك، تجزئة السوق، المنتج العقاري، تسعير المنتجات العقارية، ترويج المنتجات العقارية، قنوات التوزيع العقاري، الوساطة العقارية، المبيعات العقارية، التسويق العقاري الإلكتروني، أخلاقيات السوق العقاري.					الوصف:
٤	الساعات المعتمدة	REAL 241	الرمز	English for Real Estate	اسم المقرر
In this course, the trainee is trained to master the skills and knowledge required for "English for Real Estate". As this course included The Role of a Real Estate Agent, Types of Real Estate, Parts of a Structure, Describing Residences, Describing Commercial Properties, Measurements, Skills of a Real Estate Professional, Contracts, Leasing Property, Home Listing, Negotiations, Technology, Real Estate Investment					الوصف:



الوصف التفصيلي لمقررات التخصص

اسم المقرر	الاقتصاد وسوق العقارات					الرمز	١١٢ عقار
متطلب سابق	١٠١ قصد						
الفصل التدريبي	١	٢	٣	٤	٥		
الساعات المعتمدة		٢					
ساعات اتصال (ساعة/أسبوع)	محاضرة	٤					تدريب تعاوني
	عملي	٠					
	تمرين	٠					
وصف المقرر:							
في هذا المقرر يتم تدريب المتدرب على الإلمام بمعارف ومهارات الاقتصاد وسوق العقارات، حيث يتناول هذا المقرر مفهوم العقار وأنواعه، مفهوم السوق والسوق العقاري، خصائص العقار والسوق العقاري، اقتصاديات الأراضي، التصميم الحضري والتجمعات الاقتصادية، سوق العقارات في المملكة العربية السعودية.							
الهدف العام من المقرر:							
يهدف هذا المقرر إلى إكساب المتدرب مهارات التعرف في الاقتصاد وسوق العقارات.							
الأهداف التفصيلية للحقيبة : أن يكون المتدرب قادراً على أن:							
١- يتعرف على المفاهيم الأساسية للعقار والسوق العقاري.							
٢- يصف خصائص العقار والسوق العقاري.							
٣- يوضح العوامل المؤثرة على العرض والطلب في السوق العقاري.							
٤- يصف الخصائص الطبيعية والاقتصادية للأرض.							
٥- يوضح أنظمة توصيف وقياس الأراضي.							
٦- يتعرف على النظريات الاقتصادية المتعلقة بالريع.							
٧- يتعرف على مفهوم التصميم الحضري والتجمعات الاقتصادية.							
٨- يوضح العوامل المؤثرة على التجمعات الاقتصادية.							
٩- يستنتج التأثيرات الاقتصادية على الأراضي وأسعار العقارات.							
١٠- يناقش أداء سوق العقارات في المملكة العربية السعودية.							

ساعات التدريب		الوحدات (النظرية والعملية)
العملية	النظرية	
٠	٤	مفهوم العقار وأنواعه.
٠	٦	مفهوم السوق والسوق العقاري.
٠	٤	خصائص العقار والسوق العقاري.
٠	٦	اقتصاديات الأراضي.
٠	٤	التصميم الحضري والتجمعات الاقتصادية.
٠	٨	سوق العقارات في المملكة العربية السعودية.
٠	٣٢	المجموع

٣٢

إجراءات واشتراطات السلامة :

- ١- اتباع تعليمات سلامة المكان.
- ٢- أن يرتدي الملابس المناسبة.
- ٣- الالتزام بتعليمات السلامة كما ورد في دليل السلامة.
- ٤- المحافظة على نظافة القاعة وترتيبها عند الانتهاء من التدريب.
- ٥- المحافظة على سلامة الأجهزة المستخدمة في التدريب وعدم العبث بها.

المنهج التفصيلي (النظري والعملي)

الساعات	المحتوى	أدوات التقييم
٤	مفهوم العقار وأنواعه <ul style="list-style-type: none"> • تعريف العقار. • تعريف الملكية العقارية. • التصنيف القانوني للملكية العقارية. • تعريف الأصول. • أنواع العقارات. 	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي
	مراجع الموضوع ١. الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (٢٠٢٠م). المبادئ الأساسية للتقييم العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ٣٤-٣٦)	
٦	مفهوم السوق والسوق العقاري <ul style="list-style-type: none"> • تعريف السوق. • تعريف تحليل السوق. • السوق العقاري تحديد منطقة السوق. • العوامل المؤثرة على قيمة العقار. 	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي
	مراجع الموضوع ١. الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (٢٠١١م). تحليل السوق والاستخدام الأعلى والأفضل. الرياض: تقييم. (ص ص ٤-١٢)	
٤	خصائص العقار والسوق العقاري <ul style="list-style-type: none"> • خصائص العقار. • الخصائص الاقتصادية للأراضي. • خصائص السوق العقاري. • العوامل المؤثرة على العرض والطلب في السوق العقاري. 	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي

		مراجع الموضوع	١	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). المبادئ الأساسية للتقييم العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ٤٢-٤٥)
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	اقتصاديات الأراضي	٦		<ul style="list-style-type: none"> مقدمة في اقتصاديات الأراضي. مفهوم اقتصاديات الأراضي. الخصائص الطبيعية والاقتصادية للأرض. توصيف الأراضي وقياسها. قيمة الأراضي والربح والطلب.
		مراجع الموضوع	١	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). اقتصاديات الأراضي والاستثمار العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ١٠-٢١)
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	التصميم الحضري والتجمعات الاقتصادية	٤		<ul style="list-style-type: none"> مفهوم التصميم الحضري. مفهوم التجمعات الاقتصادية. عوامل الجذب والطرده. العوامل المؤثرة على التجمعات الاقتصادية.
		مراجع الموضوع	١	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). اقتصاديات الأراضي والاستثمار العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ٢٢-٢٦)
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	سوق العقارات في المملكة العربية السعودية	٨		<ul style="list-style-type: none"> التحديات الرئيسية التي تواجه القطاع العقاري السعودي. واقع وفرص تطوير السوق العقاري السعودي. أداء سوق العقارات في المملكة العربية السعودية: سوق الضيافة، سوق المشاريع السكنية، سوق المكاتب، سوق التجزئة، السوق الصناعي واللوجستي.
		مراجع الموضوع	١	الهيئة العامة للعقار. (٢٠٢٠م). الاستراتيجية الشاملة للقطاع العقاري والملخص التنفيذي لها. الرياض: الهيئة العامة للعقار. (ص ص ٣-٤).
		مراجع الموضوع	٢	ديلويت للخدمات المهنية. (٢٠٢٣م). توقعات سوق العقارات في الشرق الأوسط: تقرير السوق السعودي. الرياض: ديلويت للخدمات المهنية. (ص ص ١١-٦، ١٤-١٨).

1.	ديلويت للخدمات المهنية. (٢٠٢٣ م). توقعات سوق العقارات في الشرق الأوسط: تقرير السوق السعودي. دبي: ديلويت للخدمات المهنية. https://www.deloitte.com/content/dam/Deloitte/xe/Documents/realestate/ksa-real-estate-2023-predictions-arabic.pdf	المراجع
2.	الهيئة العامة للعقار. (٢٠٢٠ م). الاستراتيجية الشاملة للقطاع العقاري والملخص التنفيذي لها. الرياض: الهيئة العامة للعقار. https://rega.gov.sa/	
3.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠ م). اقتصاديات الأراضي والاستثمار العقاري. الرياض: تقييم. https://taqem.gov.sa/static_files/2021/08/109-final-6.21.pdf?x69271	
4.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١١ م). تحليل السوق والاستخدام الأعلى والأفضل. الرياض: تقييم. https://taqem.gov.sa/static_files/2021/05/106.pdf	
5.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠ م). المبادئ الأساسية للتقييم العقاري. الرياض: تقييم. https://taqem.gov.sa/static_files/2021/05/102.pdf	

اسم المقرر	مقدمة في إدارة العقارات					الرمز	١١١ عقار
متطلب سابق							
الفصل التدريبي	١	٢	٣	٤	٥		
الساعات المعتمدة		٣					
ساعات اتصال (ساعة/أسبوع)	محاضرة	٦					تدريب تعاوني
	عملي	٠					
	تمرين	٠					
وصف المقرر:							
في هذا المقرر يتم تدريب المتدرب على الإلمام بمعارف ومهارات مقدمة في إدارة العقارات، حيث يتناول هذا المقرر مقدمة في إدارة العقارات في المملكة العربية السعودية، إجراءات تملك العقارات في المملكة العربية السعودية، الأنظمة واللوائح المتعلقة بالعقار في المملكة العربية السعودية، المكاتب العقارية، إدارة الإيجار العقاري، إدارة البيع العقاري، صيانة العقارات وإدارتها.							
الهدف العام من المقرر:							
يهدف هذا المقرر إلى إكساب المتدرب مهارات التعرف في مقدمة في إدارة العقارات.							
الأهداف التفصيلية للحقيبة : أن يكون المتدرب قادراً على أن:							
١- يتعرف على جهود المملكة العربية السعودية في إدارة العقارات.							
٢- يتعرف على تنظيم ملكية الأراضي والوحدات العقارية في المملكة العربية السعودية.							
٣- يتعرف على الأنظمة واللوائح المتعلقة بالعقار في المملكة العربية السعودية.							
٤- يوضح أهمية المكاتب العقارية في إدارة العقارات.							
٥- يحدد خطوات تأجير الوحدات العقارية.							
٦- يحدد خطوات البيع ونقل الملكية العقارية.							
٧- يوضح المسؤوليات والوظائف الرئيسية في مجال إدارة العقارات.							
٨- يميز بين وظائف مدير الأملاك ومدير أعمال الصيانة.							

ساعات التدريب		الوحدات (النظرية والعملية)
العملية	النظرية	
٠	٤	مقدمة في إدارة العقارات في المملكة العربية السعودية.
٠	٦	إجراءات تملك العقارات في المملكة العربية السعودية.
٠	١٦	الأنظمة واللوائح المتعلقة بالعقار في المملكة العربية السعودية.
٠	٤	المكاتب العقارية.
٠	٦	إدارة الإيجار العقاري.
٠	٦	إدارة البيع العقاري.
٠	٦	صيانة العقارات وإدارتها.
٠	٤٨	المجموع
٤٨		

إجراءات واشتراطات السلامة :
١١- اتباع تعليمات سلامة المكان.
١٢- أن يرتدي الملابس المناسبة.
١٣- الالتزام بتعليمات السلامة كما ورد في دليل السلامة.
١٤- المحافظة على نظافة القاعة وترتيبها عند الانتهاء من التدريب.
١٥- المحافظة على سلامة الأجهزة المستخدمة في التدريب وعدم العبث بها.

المنهج التفصيلي (النظري والعملي)		
الساعات	المحتوى	أدوات التقييم
٤	مقدمة في إدارة العقارات في المملكة العربية السعودية <ul style="list-style-type: none"> مقدمة في إدارة العقارات في المملكة العربية السعودية. نظام الحكم في المملكة العربية السعودية. مناطق المملكة العربية السعودية. مهام الجهات المسؤولة. 	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي
	مراجع الموضوع ١. الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢١م). الأنظمة العقارية والتخطيط الحضري والاستدامة والعمل الجماعي. الرياض: تقييم. (ص ص ١٢-١٦).	
٦	إجراءات تملك العقارات في المملكة العربية السعودية <ul style="list-style-type: none"> تنظيم الملكية وإجراءات تسجيلها. تملك غير السعوديين للعقار. تملك مواطني الخليج للعقار. إجراءات التسجيل. أنواع ملكية الأراضي. التصرف في الأراضي. 	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي
	مراجع الموضوع ١. الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢١م). الأنظمة العقارية والتخطيط الحضري والاستدامة والعمل الجماعي. الرياض: تقييم. (ص ص ١٨-٢٤).	
١٦	الأنظمة واللوائح المتعلقة بالعقار في المملكة العربية السعودية <ul style="list-style-type: none"> نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها. نظام الرهن العقاري. نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة. نظام وضع اليد المؤقت على العقار. نظام استئجار الدولة للعقار وإخلائه. نظام رسوم الأراضي البيضاء. 	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي

	<ul style="list-style-type: none"> لائحة تنظيم المكاتب العقارية. عملية التطوير وضوابطها. 		
	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢١م). الأنظمة العقارية والتخطيط الحضري والاستدامة والعمل الجماعي. الرياض: تقييم. (ص ص ٢٦-٥٤).	١	مراجع الموضوع
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	المكاتب العقارية <ul style="list-style-type: none"> مفهوم المكاتب العقارية. أهمية المكاتب العقارية. عمولة المكاتب العقارية. 		٤
	الحيدري، عبدالله. (٢٠٢٢م). التسويق العقاري. الرياض: دار مدارك للنشر. (ص ص ٣١٧-٣٢٥).	١	مراجع الموضوع
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	إدارة الإيجار العقاري <ul style="list-style-type: none"> مفهوم الإيجار. خصائص عقد الإيجار. خطوات تأجير الوحدات العقارية. برنامج تنظيم قطاع الإيجار العقاري في المملكة العربية السعودية (إيجار). 		٦
	الصيرفي، محمد. (٢٠١٦م). التسويق العقاري الإلكتروني. القاهرة: دار الفجر للنشر والتوزيع. (ص ص ١٩١-١٩٢)، (ص ص ١٩٥-١٩٦)	١	مراجع الموضوع
	المملكة العربية السعودية. (٢٠٢٣م). برنامج إيجار.	٢	
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	إدارة البيع العقاري <ul style="list-style-type: none"> مفهوم البيع. مفهوم عقد البيع. خصائص عقد البيع. تميز عقد البيع عن غيره من العقود. خطوات عملية البيع. خطوات نقل الملكية. 		٦
	الصيرفي، محمد. (٢٠١٦م). التسويق العقاري الإلكتروني. القاهرة: دار الفجر للنشر والتوزيع. (ص ص ١٨٤-١٩١).	١	مراجع الموضوع

<p>الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي</p>	<p>صيانة العقارات وإدارتها</p> <ul style="list-style-type: none"> ● مقدمة في صيانة العقارات. ● وظائف صيانة العقارات. ● أنواع الصيانة. ● خطة صيانة المباني. ● مفهوم ومسؤوليات إدارة العقارات. ● وظائف مدير الأملاك ومدير أعمال الصيانة. ● أثر إدارة وصيانة العقار على قيمته. 	٦
<p>الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). أسلوب التكلفة ومبادئ الصحة والسلامة. الرياض: تقييم. (ص ص ٧٤-٧٩).</p>	١	مراجع الموضوع

1.	الحيدري، عبدالله. (٢٠٢٢م). التسويق العقاري. الرياض: دار مدارك للنشر.	
2.	الصيرفي، محمد. (٢٠١٦م). التسويق العقاري الإلكتروني. القاهرة: دار الفجر للنشر والتوزيع.	
3.	المملكة العربية السعودية. (٢٠٢٣م). برنامج إيجار. مسترجع من: https://www.ejar.sa/ar	
4.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). أسلوب التكلفة ومبادئ الصحة والسلامة. الرياض: تقييم. https://taqem.gov.sa/static_files/2021/05/104.pdf	المراجع
5.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢١م). الأنظمة العقارية والتخطيط الحضري والاستدامة والعمل الجماعي. الرياض: تقييم. https://taqem.gov.sa/static_files/2021/05/107.pdf	

اسم المقرر	التطوير العقاري					الرمز	عقار ٢١٣
متطلب سابق	عقار ١١٢						
الفصل التدريبي		١	٢	٣	٤	٥	
الساعات المعتمدة				٤			
ساعات اتصال (ساعة/أسبوع)	محاضرة			٤			تدريب تعاوني
	عملي			٨			
	تمرين			٠			
وصف المقرر:							
في هذا المقرر يتم تدريب المتدرب على الإلمام بمعارف ومهارات التطوير العقاري، حيث يتناول هذا المقرر: مقدمة في التطوير العقاري، تخطيط استخدام الأراضي، تطوير الأراضي، إعادة التطوير العقاري، تحليل أبحاث السوق، دراسة الجدوى في سياق التطوير العقاري، تحليل وإدارة المخاطر في مشاريع التطوير العقاري، طريقة القيمة المتبقية لتقييم التطوير العقاري، دراسة حالة لمشروع تطوير عقاري.							
الهدف العام من المقرر:							
يهدف هذا المقرر إلى إكساب المتدرب مهارات التعرف في التطوير العقاري.							
الأهداف التفصيلية للحقيبة : أن يكون المتدرب قادراً على أن:							
١- يوضح مراحل عملية التطوير العقاري.							
٢- يستنتج تأثير ضوابط التخطيط على سوق الأراضي واقتصاد الأراضي.							
٣- يخطط لاختيار الأراضي المناسبة للمشاريع المختلفة.							
٤- يناقش القضايا المتعلقة بإعادة التطوير العقاري.							
٥- يجمع المعلومات لقياس دعم السوق للتطوير العقاري المقترح.							
٦- يحدد مخاطر مشاريع التطوير العقاري.							
٧- يطبق طريقة القيمة المتبقية لتقييم التطوير العقاري.							
٨- يطبق دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروعات التطوير العقاري.							

ساعات التدريب		الوحدات (النظرية والعملية)
العملية	النظرية	
٠	٤	مقدمة في التطوير العقاري
٠	٤	تخطيط استخدام الأراضي
٠	٤	تطوير الأراضي
٠	٤	إعادة التطوير العقاري
٠	٤	تحليل أبحاث السوق
٨	٤	دراسة الجدوى في سياق التطوير العقاري

٠	٤	تحليل وإدارة المخاطر في مشاريع التطوير العقاري
٢٠	٤	طريقة القيمة المتبقية لتقييم التطوير العقاري
٨	٠	دراسة حالة لمشروع تطوير عقاري
٢٨	٠	مشروع إجراء تقييم تطوير عقاري باستخدام طريقة القيمة المتبقية، مع تقديم تقرير التقييم؛ تطبيق عملي
٦٤	٣٢	المجموع
٩٦		

إجراءات واشتراطات السلامة :	
١-	اتباع تعليمات سلامة المكان.
٢-	أن يرتدي الملابس المناسبة.
٣-	الالتزام بتعليمات السلامة كما ورد في دليل السلامة.
٤-	المحافظة على نظافة القاعة وترتيبها عند الانتهاء من التدريب.
٥-	المحافظة على سلامة الأجهزة المستخدمة في التدريب وعدم العبث بها.

المنهج التفصيلي (النظري والعملي)		
الساعات	المحتوى	أدوات التقييم

٤	<p>مقدمة في التطوير العقاري</p> <ul style="list-style-type: none"> • مقدمة في التطوير العقاري. • مراحل التطوير العقاري. • الأطراف الرئيسية في عملية التطوير العقاري. • نماذج التطوير العقاري 	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي
	مراجع الموضوع	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٨ م). التطوير العقاري وطريقة القيمة المتبقية. الرياض: تقييم. (ص ص ٥-١٦).
٤	<p>تخطيط استخدام الأراضي</p> <ul style="list-style-type: none"> • مقدمة في تخطيط استخدام الأراضي. • العوامل الخارجية المؤثرة على التطوير. • الحاجة إلى الإجراءات الحكومية. • ضوابط التخطيط. • مبررات لوائح التخطيط. • صعوبات تطبيق ضوابط التخطيط. • تأثير ضوابط التخطيط على سوق الأراضي واقتصاد الأراضي. 	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي

مراجع الموضوع ١.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٨م). التطوير العقاري وطريقة القيمة المتبقية. الرياض: تقييم. (ص ص ١٦-٢٠).	
تطوير الأراضي	<ul style="list-style-type: none"> • مقدمة في تطوير الأراضي. • أهمية اختيار الأرض المناسبة للمشاريع المختلفة. • تصنيفات الأراضي في العقار. • معايير اختيار الأراضي للمشاريع المختلفة. • مساحات الأراضي المختلفة واحتساب مساحات الأراضي. • اشتراطات تجزئة الأراضي. 	٤
مراجع الموضوع ١.	الحيدري، عبدالله. (٢٠٢٢م). التسويق العقاري. الرياض: دار مدارك للنشر. (ص ص ١٦٤-١٩٣).	
إعادة التطوير العقاري	<ul style="list-style-type: none"> • مفهوم إعادة التطوير العقاري. • التجديد الحضري وإعادة تطوير العقارات. • تطوير أراضي تم تطويرها سابقًا. • مراحل إعادة التطوير العقاري. • القضايا المتعلقة بإعادة التطوير العقاري. 	٤
مراجع الموضوع ١.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٨م). التطوير العقاري وطريقة القيمة المتبقية. الرياض: تقييم. (ص ص ٢١-٢٣).	
تحليل أبحاث السوق	<ul style="list-style-type: none"> • مقدمة عن أبحاث السوق. • تحديد قطاعات السوق. • توقع حجم الطلب. • تقدير العرض التنافسي. • توازن السوق. • مستويات وأنواع تحليل السوق. • تجزئة السوق. 	٤
مراجع الموضوع ١.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٨م). التطوير العقاري وطريقة القيمة المتبقية. الرياض: تقييم. (ص ص ٢٧-٣٧).	

الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	دراسة الجدوى في سياق التطوير العقاري • مقدمة في دراسة الجدوى الاقتصادية. • دراسة الجدوى في سياق التطوير العقاري؛ دراسة الموقع، دراسة السوق، الدراسة الفنية، الدراسة المالية.	١٢
	مراجع الموضوع ١. الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٨م). التطوير العقاري وطريقة القيمة المتبقية. الرياض: تقييم. (ص ص ٣٧-٤٣).	
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	تحليل وإدارة المخاطر في مشاريع التطوير العقاري • تعريف المخاطر. • مخاطر التطوير العقاري. • مفاهيم إدارة المخاطر وأهدافها. • العلاقة بين إدارة المخاطر وإدارة المشاريع. • عملية إدارة المخاطر.	٤
	مراجع الموضوع ١. الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٨م). التطوير العقاري وطريقة القيمة المتبقية. الرياض: تقييم. (ص ص ٤٤-٤٨).	
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	طريقة القيمة المتبقية لتقييم التطوير العقاري • تقييم التطوير العقاري. • مكونات قيمة التطوير وتكلفته. • خطوات تطبيق طريقة القيمة المتبقية. • تطبيق طريقة القيمة المتبقية. • نقاط القوة والضعف لطريقة القيمة المتبقية. • إجراءات تقييم التطوير العقاري	٢٤
	مراجع الموضوع ١. الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٨م). التطوير العقاري وطريقة القيمة المتبقية. الرياض: تقييم. (ص ص ٦٠-٧٨).	
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	دراسة حالة لمشروع تطوير عقاري • معلومات عامة عن مشروع التطوير العقاري المقترح. • دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع التطوير المقترح.	٨
	مراجع الموضوع ١. الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٨م). التطوير العقاري وطريقة القيمة المتبقية. الرياض: تقييم. (ص ص ٨٢-٨٧).	
الأداء العملي	مشروع إجراء تقييم تطوير عقاري باستخدام طريقة القيمة المتبقية، مع تقديم تقرير التقييم؛ تطبيق عملي.	٢٨

1.	الحيدري، عبدالله. (٢٠٢٢م). التسويق العقاري. الرياض: دار مدارك للنشر.	المراجع
2.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٨م). التطوير العقاري وطريقة القيمة المتبقية. الرياض: تقييم. https://taqem.gov.sa/static_files/2021/05/108.pdf	
3.	سلمان، سامي. (٢٠١٧م). مبادئ عملية التطوير العقاري. بيروت: الدار العربية للعلوم ناشرون.	

اسم المقرر	التقييم العقاري					الرمز	عقار ٢٢١
متطلب سابق	١٠١ رياض						
الفصل التدريبي		١	٢	٣	٤	٥	
الساعات المعتمدة				٥			
ساعات اتصال (ساعة/أسبوع)	محاضرة			٦			تدريب تعاوني
	عملي			٨			
	تمرين			٠			
وصف المقرر:							
في هذا المقرر يتم تدريب المتدرب على الإلمام بمعارف ومهارات التقييم العقاري، حيث يتناول هذا المقرر مقدمة عن التقييم العقاري، طبيعة مهنة التقييم، دورة مهمة التقييم؛ ما قبل التعاقد، جمع البيانات والتحليلات، أساليب التقييم العقاري؛ أسلوب السوق، أسلوب الدخل، أسلوب التكلفة، إعداد تقرير التقييم وإنهاء المهمة.							
الهدف العام من المقرر:							
يهدف هذا المقرر إلى إكساب المتدرب مهارات التعرف في التقييم العقاري.							
الأهداف التفصيلية للحقيبة : أن يكون المتدرب قادراً على ان:							
١- يتعرف على المفاهيم الأساسية والمبادئ العامة للتقييم العقاري.							
٢- يحدد إجراءات وضوابط ممارسة مهنة التقييم العقاري.							
٣- يعدد أغراض التقييم العقاري.							
٤- يصف دورة مهمة التقييم العقاري.							
٥- يوضح الخطوات الرئيسية لمرحلة ما قبل التعاقد.							
٦- يجمع البيانات من خلال المعاينة ودراسة السوق.							
٧- يطبق أساليب التقييم العقاري؛ أسلوب السوق، أسلوب الدخل، أسلوب التكلفة.							
٨- يعد تقرير التقييم العقاري.							

ساعات التدريب		الوحدات (النظرية والعملية)
العملية	النظرية	
٠	٤	مقدمة عن التقييم العقاري
٠	٤	طبيعة مهنة التقييم
٠	٨	دورة مهمة التقييم: ما قبل التعاقد
٠	٦	جمع البيانات والتحليلات
١٤	٦	التقييم العقاري بأسلوب السوق
١٦	٨	التقييم العقاري بأسلوب الدخل
١٤	٦	التقييم العقاري بأسلوب التكلفة
٠	٦	إعداد تقرير التقييم وإنهاء المهمة

٢٠	.	مشروع إجراء تقييم عقاري باستخدام أحد أساليب التقييم العقاري؛ (السوق، الدخل، التكلفة)، مع تقديم تقرير التقييم: تطبيق عملي
٦٤	٤٨	المجموع
١١٢		

إجراءات واشتراطات السلامة:	
١-	اتباع تعليمات سلامة المكان.
٢-	أن يرتدي الملابس المناسبة.
٣-	الالتزام بتعليمات السلامة كما ورد في دليل السلامة.
٤-	المحافظة على نظافة القاعة وترتيبها عند الانتهاء من التدريب.
٥-	المحافظة على سلامة الأجهزة المستخدمة في التدريب وعدم العبث بها.

المنهج التفصيلي (النظري والعملي)		
الساعات	المحتوى	أدوات التقييم
٦	مقدمة عن التقييم العقاري <ul style="list-style-type: none"> مقدمة. مفاهيم أساسية عن القيمة والتقييم. دور المقيم. مفهوم القيمة السوقية وعناصرها. أنواع القيم العقارية. المبادئ العامة للتقييم العقاري. 	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي
	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). المبادئ الأساسية للتقييم العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ١٤ - ١٩)	مراجع الموضوع
٦	طبيعة مهنة التقييم <ul style="list-style-type: none"> مقدمة. تأهيل واعتماد المقيمين المعتمدين. الإهمال المهني والممارسات الجيدة. دور المقيم في القطاع العام والخاص. أغراض التقييم. 	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي
	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). المبادئ الأساسية للتقييم العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ٢٤ - ٢٩).	مراجع الموضوع
١٠	دورة مهمة التقييم: ما قبل التعاقد <ul style="list-style-type: none"> دورة مهمة التقييم. 	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية.

الأداء العملي	<ul style="list-style-type: none"> تعليمات حول العميل. إدارة المخاطر. نطاق العمل (شروط التعاقد). رسوم التقييم. العرض. خطاب التعاقد. 	
الرياض:	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٢م). دليل الممارسات المهنية للتقييم العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ١٨-٤١)	مراجع الموضوع ١
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	<p>جمع البيانات والتحليلات</p> <ul style="list-style-type: none"> مقدمة. ما قبل المعاينة. المعاينة. دراسة السوق. تحليل الاستخدام الأعلى والأفضل. 	٨
الرياض:	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٢م). دليل الممارسات المهنية للتقييم العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ٤٢ - ٥٤)	مراجع الموضوع ١
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	<p>التقييم العقاري بأسلوب السوق</p> <ul style="list-style-type: none"> مقدمة عن التقييم بأسلوب السوق. القيمة السوقية كأساس للتقييم. تعريف القيمة السوقية. تغيرات القيمة السوقية. المبدأ الأساسي لطريقة المقارنة. مراحل تطبيق طريقة المقارنة. مزايا وعيوب طريقة المقارنة. 	٢٠
السوق	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). التقييم العقاري باستخدام أسلوب السوق والدخل. الرياض: تقييم. (ص ص ١٠ - ٣٨)	مراجع الموضوع ١
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	<p>التقييم العقاري بأسلوب الدخل</p> <ul style="list-style-type: none"> الأسس النظرية لأسلوب الدخل. مبادئ أسلوب الدخل. أنواع البيانات ومصادرها في أسلوب الدخل. طرق التقييم باستخدام أسلوب الدخل. متطلبات تطبيق أسلوب الدخل. 	٢٤

	<ul style="list-style-type: none"> • تطبيق طرق التقييم باستخدام أسلوب الدخل. • تقييم حق الحيازة الإيجارية. • مزايا وعيوب أسلوب الدخل. 		
	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). التقييم العقاري باستخدام أسلوب السوق والدخل. الرياض: تقييم. (ص ص ٤٦ - ٧٢).	١	مراجع الموضوع
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	<p>التقييم العقاري بأسلوب التكلفة</p> <ul style="list-style-type: none"> • مقدمة عن أسلوب التكلفة. • مبادئ أسلوب التكلفة. • تطبيق أسلوب التكلفة: تقدير قيمة الموقع أو الأرض، تقدير قيمة المبنى (البناء). • خطوات تطبيق أسلوب التكلفة. • نقاط القوة والضعف في أسلوب التكلفة. 		٢.
	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). أسلوب التكلفة ومبادئ الصحة والسلامة. الرياض: تقييم. (ص ص ١٤ - ٣١)	١	مراجع الموضوع
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	<p>إعداد تقرير التقييم وإنهاء المهمة</p> <ul style="list-style-type: none"> • متطلبات تقارير التقييم الخطية. • محتوى وشكل تقارير التقييم. • حفظ الملفات والأرشفة. • خطاب إنجاز المهمة. • التعامل مع شكاوى العملاء. 		١٠.
	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٢م). دليل الممارسات المهنية للتقييم العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ٩٣ - ١٠٢)	١	مراجع الموضوع
الأداء العملي	مشروع إجراء تقييم عقاري باستخدام أحد أساليب التقييم العقاري؛ (السوق، الدخل، التكلفة)، مع تقديم تقرير التقييم؛ تطبيق عملي		٨

1.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). أسلوب التكلفة ومبادئ الصحة والسلامة. الرياض: تقييم. https://taqeeem.gov.sa/static_files/2021/05/104.pdf	المراجع
2.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). التقييم العقاري باستخدام أسلوب السوق والدخل. الرياض: تقييم. https://taqeeem.gov.sa/static_files/2021/05/105.pdf	
3.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٢م). خلاصة تغييرات معايير التقييم الدولية. الرياض: تقييم. https://taqeeem.gov.sa/static_files/2022/02/%D8%A7%D9%84%D8%AA%D8%BA%D9%8A%D8%B1%D8%A7%D8%AA-%D8%B9%D9%84%D9%89-%D9%85%D8%B9%D8%A7%D9%8A%D9%8A%D8%B1-%D8%A7%D9%84%D8%AA%D9%82%D9%8A%D9%8A%D9%85-%D8%A7%D9%84%D8%AF%D9%88%D9%84%D9%8A%D8%A9.pdf	
4.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٢م). دليل الممارسات المهنية للتقييم العقاري. الرياض: تقييم. https://taqeeem.gov.sa/static_files/2021/08/%D8%AF%D9%84%D9%8A%D9%84-%D8%A7%D9%84%D8%B9%D9%82%D8%A7%D8%B1-%D8%B9%D8%B1%D8%A8%D9%8A-27-2-2022.pdf?x18485	
5.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). المبادئ الأساسية للتقييم العقاري. الرياض: تقييم. https://taqeeem.gov.sa/static_files/2021/05/102.pdf	

اسم المقرر	الاستثمار العقاري					الرمز	عقار ٢٢٢
متطلب سابق	١٠١ محاسب						
الفصل التدريبي	١	٢	٣	٤	٥		
الساعات المعتمدة			٤				
ساعات اتصال (ساعة/أسبوع)	محاضرة		٤			تدريب تعاوني	
	عملي		٨				
	تمرين		٠				
وصف المقرر:							
في هذا المقرر يتم تدريب المتدرب على الإلمام بمعارف ومهارات الاستثمار العقاري، حيث يتناول هذا المقرر مبادئ ومصادر الاستثمار، مقدمة في الاستثمار العقاري، استراتيجيات الاستثمار العقاري، تحليل قرارات الاستثمار العقاري، الأسس الكمية لتحليل الاستثمار العقاري، إدارة المحافظ العقارية، صناديق الاستثمار العقاري، صناديق الاستثمار العقاري المتداول في المملكة العربية السعودية.							
الهدف العام من المقرر:							
يهدف هذا المقرر إلى إكساب المتدرب مهارات التعرف في الاستثمار العقاري							
الأهداف التفصيلية للحقيبة : أن يكون المتدرب قادراً على أن:							
١- يتعرف على المفاهيم الأساسية في الاستثمار.							
٢- يتعرف على المفاهيم الأساسية في الاستثمار العقاري.							
٣- يحدد استراتيجيات الاستثمار العقاري.							
٤- يستخدم معايير المفاضلة بين الاستثمارات العقارية.							
٥- يطبق أساليب وطرق تحليل الاستثمار العقاري.							
٦- يوضح كيفية تنوع المحافظ العقارية.							
٧- يحدد مزايا صناديق الاستثمار العقاري.							
٨- يصف صناديق الاستثمار العقاري المتداولة في المملكة العربية السعودية.							

ساعات التدريب		الوحدات (النظرية والعملية)
العملية	النظرية	
	٤	مبادئ ومصادر الاستثمار.
٢	٢	مقدمة في الاستثمار العقاري.
٠	٤	استراتيجيات الاستثمار العقاري.
١٨	٢	تحليل قرارات الاستثمار العقاري.
٣٨	١٠	الأسس الكمية لتحليل الاستثمار العقاري.
٦	٢	إدارة المحافظ العقارية.
٠	٢	صناديق الاستثمار العقاري.
٠	٦	صناديق الاستثمار العقاري المتداولة في المملكة العربية السعودية.
٦٤	٣٢	المجموع

إجراءات واشتراطات السلامة:

- ١- اتباع تعليمات سلامة المكان.
- ٢- أن يرتدي الملابس المناسبة.
- ٣- الالتزام بتعليمات السلامة كما ورد في دليل السلامة.
- ٤- المحافظة على نظافة القاعة وترتيبها عند الانتهاء من التدريب.
- ٥- المحافظة على سلامة الأجهزة المستخدمة في التدريب وعدم العبث بها.

المنهج التفصيلي (النظري والعملي)

الساعات	المحتوى	أدوات التقييم
٤	مبادئ ومصادر الاستثمار <ul style="list-style-type: none"> • تعريف الاستثمار. • مبادئ الاستثمار. • الاستثمار الخالي من المخاطر. • سوق الاستثمار. • مصادر الاستثمار. 	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي
	مراجع الموضوع	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). المبادئ الأساسية للتقييم العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ٥٠-٥٥)
٤	مقدمة في الاستثمار العقاري <ul style="list-style-type: none"> • تعريف الاستثمار العقاري • الفرق بين الاستثمار المالي والعقاري. • دوافع الاستثمار العقاري. • مخاطر الاستثمار العقاري. • عوائد الاستثمار العقاري. • العوامل المؤثرة على القيمة الإيجارية. 	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي
	مراجع الموضوع	هلال، أشرف. (٢٠١٤م). الاستثمار العقاري بالمملكة العربية السعودية. دار تاج الدين آل غالب للنشر والتوزيع. (ص ١٤).
	مراجع الموضوع	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). المبادئ الأساسية للتقييم العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ٥٥-٥٨)
٤	استراتيجيات الاستثمار العقاري <ul style="list-style-type: none"> • مفهوم استراتيجيات الاستثمار العقاري 	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية.

الأداء العملي	• استراتيجيات الاستثمار العقاري		
	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٩م). التحليل المتقدم للسوق العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ٢١-٢٣)	١	مراجع الموضوع
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	تحليل قرارات الاستثمار العقاري • تحليل ظهر المغلف. • معايير المفاضلة بين الاستثمارات العقارية: معيار صافي القيمة الحالية، المفاضلة في حال الاختلاف في القيمة الاستثمارية، المفاضلة في حال الاختلاف في مدة المشاريع، معيار معدل العائد الداخلي. • دراسة حالة: تحليل ظهر المغلف لمشروع تطوير عقاري.		٢٠
	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٩م). التحليل المتقدم للسوق العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ٢٤-٣٦)	١	مراجع الموضوع
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	الأسس الكمية لتحليل الاستثمار العقاري • مقدمة. • أساسيات القوائم المالية وتحليلاتها؛ أنواع القوائم المالية، تحليل القوائم المالية. • حسابات هامة في تحليل الاستثمار العقاري. • التحليل الكمي لمخاطر الاستثمار؛ تحليل الحساسية، تحليل السيناريو، طريقة مونت كارلو. • قياس أداء الاستثمار العقاري؛ معدل عائد الربح الجاري والرأسمالي، مؤشرات الأداء التشغيلية والمالية. • الموازنة الرأس مالية؛ خطوات الموازنة الرأس مالية. طرق الموازنة الرأس مالية.		٤٨
	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). اقتصاديات الأراضي والاستثمار العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ٥٢-٧٨).	١	مراجع الموضوع
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	إدارة المحافظ العقارية • مفاهيم أساسية في إدارة المحافظ: تعريف العائد والمخاطرة وطرق قياسهما، معامل الاختلاف، التغير والارتباط. • تنوع المحافظ العقارية.		٨
	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٩م). التحليل المتقدم للسوق العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ٤٦-٤٧)، (ص ص ٦٣-٦٥)	١	مراجع الموضوع

<p>الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي</p>	<p>صناديق الاستثمار العقاري</p> <ul style="list-style-type: none"> تعريف صناديق الاستثمار العقاري. التطور التاريخي لصناديق الاستثمار العقاري. مزايا الاستثمار في صناديق الاستثمار العقاري. 	٢
<p>الرياض: تقييم.</p>	<p>الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٩م). التحليل المتقدم للسوق العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ٧٣-٧٥)</p>	<p>مراجع الموضوع ١</p>
<p>الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي</p>	<p>صناديق الاستثمار العقاري المتداولة في المملكة العربية السعودية</p> <ul style="list-style-type: none"> تعريف صناديق الاستثمار العقاري المتداولة. الفرق بين صناديق الاستثمار العقاري المتداولة والصناديق التقليدية. مزايا الاستثمار في صناديق الاستثمار العقاري المتداولة. الأطراف ذوو العلاقة المشتركة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة. معايير طرح وإدراج صناديق الاستثمار العقاري المتداولة. أمثلة عن صناديق استثمار عقاري متداولة في المملكة العربية السعودية. تقييم صناديق الاستثمار العقاري المتداولة. دراسة حالة: صندوق الرياض ريت. 	٦
<p>الرياض: تقييم.</p>	<p>الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٩م). التحليل المتقدم للسوق العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ٧٥-٨٦).</p>	<p>مراجع الموضوع ١</p>

1.	<p>الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). اقتصاديات الأراضي والاستثمار العقاري. الرياض: تقييم. https://taqem.gov.sa/static_files/2021/08/109-final-6.21.pdf?x69271</p>	المراجع
2.	<p>الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٩م). التحليل المتقدم للسوق العقاري. الرياض: تقييم. https://taqem.gov.sa/static_files/2021/05/111.pdf</p>	
3.	<p>الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). المبادئ الأساسية للتقييم العقاري. الرياض: تقييم. https://taqem.gov.sa/static_files/2021/05/102.pdf</p>	
4.	<p>هلال، أشرف. (٢٠١٤م). الاستثمار العقاري بالمملكة العربية السعودية. دار تاج الدين آل غالب للنشر والتوزيع.</p>	

اسم المقرر	التمويل العقاري					الرمز	عقار ٢٢٣
متطلب سابق	عقار ١١٢						
الفصل التدريبي	١	٢	٣	٤	٥		
الساعات المعتمدة							
ساعات اتصال (ساعة/أسبوع)	محاضرة						
	عملي						
	تمرين						
وصف المقرر:							
في هذا المقرر يتم تدريب المتدرب على الإلمام بمعارف ومهارات التمويل العقاري، حيث يتناول هذا المقرر مقدمة عن مصادر التمويل، مقدمة في الأسواق المالية، مقدمة في التمويل العقاري، سوق الرهن العقاري، ضرائب الممتلكات العقارية، توريق الديون العقارية، دور الحكومة في تمويل العقارات في المملكة العربية السعودية.							
الهدف العام من المقرر:							
يهدف هذا المقرر إلى إكساب المتدرب مهارات التعرف في التمويل العقاري.							
الأهداف التفصيلية للحقيبة : أن يكون المتدرب قادراً على أن:							
١- يتعرف على مصادر التمويل قصير الأجل، وطويل الأجل، وتمويل عمليات التنمية.							
٢- يفرق بين الأدوات المتداولة في سوق النقد وسوق رأس المال.							
٣- يناقش أنظمة التمويل العقاري.							
٤- يميز بين أدوات الرهن العقاري المبتكرة.							
٥- يوضح الرسوم والمعاملات الضريبية في المملكة العربية السعودية.							
٦- يصف عملية توريق الديون العقارية ومراحلها.							
٧- يستنتج دور صندوق التنمية العقارية في تمويل العقارات في المملكة العربية السعودية.							

ساعات التدريب		الوحدات (النظرية والعملية)
العملية	النظرية	
٨	٤	مقدمة عن مصادر التمويل.
٠	١٠	مقدمة في الأسواق المالية.
٠	١٠	مقدمة في التمويل العقاري.
١٦	١٠	سوق الرهن العقاري.
٤	١٠	ضرائب الممتلكات العقارية.
٤	١٠	توريق الديون العقارية.
٠	١٠	دور الحكومة في تمويل العقارات في المملكة العربية السعودية.
٣٢	٦٤	المجموع
٦٤		

إجراءات واشتراطات السلامة :

١- اتباع تعليمات سلامة المكان.
٢- أن يرتدي الملابس المناسبة.
٣- الالتزام بتعليمات السلامة كما ورد في دليل السلامة.
٤- المحافظة على نظافة القاعة وترتيبها عند الانتهاء من التدريب.
٥- المحافظة على سلامة الأجهزة المستخدمة في التدريب وعدم العبث بها.

المنهج التفصيلي (النظري والعملي)

الساعات	المحتوى	أدوات التقييم
١٢	مقدمة عن مصادر التمويل <ul style="list-style-type: none"> تعريف التمويل. مصادر التمويل؛ التمويل طويل الأجل، التمويل قصير الأجل، تمويل التنمية. 	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي
	مراجع الموضوع ١. الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٨م). تطبيق مبادئ المحاسبة والتمويل والضرائب في التقييم العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ٨٠-٨٦).	
١٠	مقدمة في الأسواق المالية <ul style="list-style-type: none"> مفهوم الأسواق المالية. أغراض الأسواق المالية. هيكل الأسواق المالية. الأدوات المتداولة في الأسواق المالية. تسعير الأوراق المالية. أسواق الأسهم السعودية. 	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي
	مراجع الموضوع ١. الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٨م). تطبيق مبادئ المحاسبة والتمويل والضرائب في التقييم العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ٨٦-٩٦).	
١٠	مقدمة في التمويل العقاري <ul style="list-style-type: none"> تعريف التمويل العقاري. مفهوم النظام المالي. نظام التمويل العقاري: النظام القائم على البنوك، نظام الأوراق المالية المضمونة بالرهن العقاري، نظام السندات المضمونة بالرهن العقاري، نظام التمويل الحكومي. 	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي
	مراجع الموضوع ١. الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٨م). تطبيق مبادئ المحاسبة والتمويل والضرائب في التقييم العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ١٠١-١٠٦)	

<p>الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي</p>	<p>سوق الرهن العقاري</p> <ul style="list-style-type: none"> • مكونات سوق الرهن العقاري. • أدوات الرهن العقاري المبتكرة: رهن سداد الدفعات، رهن الوقف، التكلفة الفعلية لقرض الرهن العقاري. • التأمين على الرهن العقاري. • التمويل العقاري الإسلامي. 	٢٦
<p>مراجع الموضوع</p>	<p>١. الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٨م). تطبيق مبادئ المحاسبة والتمويل والضرائب في التقييم العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ١٠٦-١٢١)</p>	
<p>الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي</p>	<p>ضرائب الممتلكات العقارية</p> <ul style="list-style-type: none"> • الضريبة السنوية على الإيجار. • الإيجار المفروض على المالك الأصلي للعقار أو مالكة بالالتزام. • ضريبة الأرباح الرأسمالية عن بيع الممتلكات العقارية. • ضريبة الدمغة. • ضريبة التنمية. • الرسوم والمعاملات الضريبية للقطاع العقاري في المملكة العربية السعودية. 	١٤
<p>مراجع الموضوع</p>	<p>١. الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٨م). تطبيق مبادئ المحاسبة والتمويل والضرائب في التقييم العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ١٢١-١٢٧)</p>	
<p>الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي</p>	<p>توريق الديون العقارية</p> <ul style="list-style-type: none"> • مقدمة في توريق الديون. • الفرق بين التوريق والتورق والتصكيك. • دوافع التوريق. • أنواع التوريق. • مراحل عملية التوريق. • أدوات مبتكرة لتوريق الديون. • مخاطر التوريق. • الجانب الشرعي لعملية توريق الديون. 	١٤
<p>مراجع الموضوع</p>	<p>١. الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٩م). التحليل المتقدم لسوق العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ٥-١٧)</p>	
<p>الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي</p>	<p>دور الحكومة في تمويل العقارات في المملكة العربية السعودية</p> <ul style="list-style-type: none"> • صندوق التنمية العقارية • تأسيس صندوق التنمية العقارية. • الأهداف الاستراتيجية لصندوق التنمية العقارية. 	١٠

• منتجات برنامج القرض العقاري؛ برنامج الدعم السكني المحدث.		
المملكة العربية السعودية. (٢٠٢٣ م). صندوق التنمية العقارية.	١.	مراجع الموضوع

1.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٩ م). التحليل المتقدم للسوق العقاري. الرياض: تقييم. https://taqem.gov.sa/static_files/2021/05/111.pdf	المراجع
2.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٨ م). تطبيق مبادئ المحاسبة والتمويل والضرائب في التقييم العقاري. الرياض: تقييم. https://taqem.gov.sa/static_files/2021/05/110.pdf	
3.	المملكة العربية السعودية. (٢٠٢٣ م). صندوق التنمية العقارية. مسترجع من: https://portal.redf.gov.sa/ar/Pages/default.aspx	

اسم المقرر	مبادئ البحث والتحليل العقاري					الرمز	عقار ٢٢٤
متطلب سابق	١٠١ إحصاء						
الفصل التدريبي	١	٢	٣	٤	٥		
الساعات المعتمدة				٤			
ساعات اتصال (ساعة/أسبوع)	محاضرة			٤			تدريب تعاوني
	عملي			٨			
	تمرين			٠			
وصف المقرر:							
في هذا المقرر يتم تدريب المتدرب على الإلمام بمعارف ومهارات مبادئ البحث والتحليل العقاري، حيث يتناول هذا المقرر مدخل إلى علم الإحصاء في العقار، مقدمة في البحث والتحليل والنمذجة، جمع البيانات العقارية، تحليل السوق العقاري، تحليل الاستخدام الأعلى والأفضل، دراسة الجدوى الاقتصادية للمشاريع العقارية.							
الهدف العام من المقرر:							
يهدف هذا المقرر إلى إكساب المتدرب مهارات التعرف في مبادئ البحث والتحليل العقاري.							
الأهداف التفصيلية للحقيبة : أن يكون المتدرب قادراً على أن:							
١- يتعرف على أهمية الإحصاء في العقار.							
٢- يفرق بين أساليب البحث وتحليل البيانات.							
٣- يصف أشكال البيانات العقارية.							
٤- يوضح طرق جمع البيانات العقارية ومصادرها.							
٥- يطبق خطوات تحليل السوق العقاري.							
٦- يميز بين اختبارات الاستخدام الأعلى والأفضل للعقار.							
٧- يقدر الاستخدام الأعلى والأفضل للعقار.							
٨- يحدد مراحل دراسة الجدوى للمشاريع العقارية.							
٩- يطبق دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع عقاري.							

ساعات التدريب		الوحدات (النظرية والعملية)
العملية	النظرية	
٠	٤	مدخل إلى علم الإحصاء في العقار.
٠	٤	مقدمة في البحث والتحليل والنمذجة.
٠	٤	جمع البيانات العقارية.
٠	٤	تحليل السوق العقاري.
٠	٨	تحليل الاستخدام الأعلى والأفضل.
٢٢	٨	دراسة الجدوى الاقتصادية للمشاريع العقارية.
٤٢	٠	مشروع إجراء دراسة جدوى اقتصادية لمشروع عقاري؛ تطبيق عملي.
٦٤	٣٢	المجموع

إجراءات واشتراطات السلامة :

- ١- اتباع تعليمات سلامة المكان.
- ٢- أن يرتدي الملابس المناسبة.
- ٣- الالتزام بتعليمات السلامة كما ورد في دليل السلامة.
- ٤- المحافظة على نظافة القاعة وترتيبها عند الانتهاء من التدريب.
- ٥- المحافظة على سلامة الأجهزة المستخدمة في التدريب وعدم العبث بها.

المنهج التفصيلي (النظري والعملي)

الساعات	المحتوى	أدوات التقييم
٤	مدخل إلى علم الإحصاء في العقار <ul style="list-style-type: none"> • مقدمة. • تعريف الإحصاء. • أهمية الإحصاء في العقار. • مصطلحات أساسية في الإحصاء. • أنواع الإحصاء. • أنواع البيانات. • مستويات القياس. 	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي
	مراجع الموضوع ١. الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). المبادئ الأساسية للتقييم العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ٦٦-٧٣).	
٤	مقدمة في البحث والتحليل والنمذجة <ul style="list-style-type: none"> • تعريف البحث. • أساليب البحث وتحليل البيانات. • النمذجة. 	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي
	مراجع الموضوع ١. الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). المبادئ الأساسية للتقييم العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ٧٨-٨٥).	
٤	جمع البيانات العقارية <ul style="list-style-type: none"> • مفهوم جمع البيانات. • أنواع البيانات العقارية. • أشكال البيانات العقارية. • طرق جمع البيانات العقارية ومصادرها. 	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي

		مراجع الموضوع	١	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٦م). الإجراءات الأساسية للتقييم العقاري. الرياض: تقييم. (ص ص ٦٠-٦٥).
٤	تحليل السوق العقاري	<ul style="list-style-type: none"> تعريف تحليل السوق العقاري. أنواع تحليل السوق العقاري. خطوات تحليل السوق العقاري. 		الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي
		مراجع الموضوع	١	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١١م). تحليل السوق والاستخدام الأعلى والأفضل. الرياض: تقييم. (ص ص ١٣-١٥).
٨	تحليل الاستخدام الأعلى والأفضل	<ul style="list-style-type: none"> تعريف الاستخدام الأعلى والأفضل. اختبارات الاستخدام الأعلى والأفضل. أهمية الاستخدام الأعلى والأفضل بعد التعديلات. تحديد الاستخدام الأعلى والأفضل. خطوات تقدير الاستخدام الأعلى والأفضل. القيود على استخدام الأرض. 		الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي
		مراجع الموضوع	١	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١١م). تحليل السوق والاستخدام الأعلى والأفضل. الرياض: تقييم. (ص ص ١٩-٢٨).
٣٠	دراسة الجدوى الاقتصادية للمشاريع العقارية	<ul style="list-style-type: none"> مقدمة عن دراسة الجدوى. الفرق بين دراسة الجدوى ودراسة السوق. أهمية دراسة السوق ودراسة الجدوى في التطوير العقاري أهمية دراسة الجدوى الاقتصادية مراحل دراسة الجدوى للمشاريع العقارية؛ الدراسة التخطيطية، الدراسة القانونية، دراسة السوق، الدراسة الفنية، الدراسة المالية، دراسة الجدوى المالية. إرشادات في كتابة تقرير دراسة الجدوى. تقويم الجدوى الاقتصادية لمشروع عقاري: دراسة تطبيقية. 		الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي
		مراجع الموضوع	١	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١١م). تحليل السوق والاستخدام الأعلى والأفضل. الرياض: تقييم. (ص ص ٣٥-٤٥)، (ص ص ٤٨-٥٦).
٤٢	مشروع إجراء دراسة جدوى اقتصادية لمشروع عقاري؛ تطبيق عملي			الأداء العملي

1.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٦م). الإجراءات الأساسية للتقييم العقاري. الرياض: تقييم. https://taqem.gov.sa/static_files/2021/05/103.pdf	المراجع
2.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١١م). تحليل السوق والاستخدام الأعلى والأفضل. الرياض: تقييم. https://taqem.gov.sa/static_files/2021/05/106.pdf	
3.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). المبادئ الأساسية للتقييم العقاري. الرياض: تقييم. https://taqem.gov.sa/static_files/2021/05/102.pdf	

اسم المقرر	التسويق العقاري					الرمز	عقار ٢٣١
متطلب سابق	١١١ تسوق						
الفصل التدريبي	١	٢	٣	٤	٥		
الساعات المعتمدة				٤			
ساعات اتصال (ساعة/أسبوع)	محاضرة			٤		تدريب تعاوني	
	عملي			٤			
	تمرين			٠			
وصف المقرر:							
في هذا المقرر يتم تدريب المتدرب على الإلمام بمعارف ومهارات التسويق العقاري، حيث يتناول هذا المقرر مفهوم التسويق العقاري، دراسة السوق العقاري، البيئة التسويقية، سلوك المستهلك، تجزئة السوق، المنتج العقاري، تسعير المنتجات العقارية، ترويج المنتجات العقارية، قنوات التوزيع العقاري، الوساطة العقارية، المبيعات العقارية، التسويق العقاري الإلكتروني، أخلاقيات المسوق العقاري.							
الهدف العام من المقرر:							
يهدف هذا المقرر إلى إكساب المتدرب مهارات التعرف في التسويق العقاري.							
الأهداف التفصيلية للحقيبة : أن يكون المتدرب قادراً على أن:							
١- يتعرف على المفاهيم الأساسية في التسويق العقاري.							
٢- يتعرف على المزيج التسويقي العقاري وعناصره الأساسية.							
٣- يفرق بين طرق الأبحاث والدراسات السوقية.							
٤- يوضح العوامل الداخلية والخارجية المؤثرة في البيئة التسويقية.							
٥- يستنتج سلوك المستهلك في السوق العقاري السعودي.							
٦- يستهدف السوق العقاري المناسب.							
٧- يصف دورة حياة المنتجات والخدمات العقارية.							
٨- يطبق طرق تسعير المنتجات العقارية.							
٩- يوضح العناصر الرئيسية في المزيج الترويجي للمنتجات العقارية.							
١٠- يتعرف على القنوات الرئيسية للتوزيع العقاري.							
١١- يستكشف وظائف وإدارة المبيعات العقارية.							
١٢- يحدد وظائف الوسطاء العقاريين.							
١٣- يوظف الأساليب الإلكترونية في التسويق العقاري.							
١٤- يتبنى أخلاقيات مهنة المسوق العقاري.							

ساعات التدريب		الوحدات (النظرية والعملية)
العملية	النظرية	
٠	٤	مفهوم التسويق العقاري
٠	٦	دراسة السوق العقاري.

٠	٣	البيئة التسويقية.
٠	٣	سلوك المستهلك.
٤	٢	تجزئة السوق.
٤	٢	المنتج العقاري.
٤	٢	تسعير المنتجات العقارية.
٤	٢	ترويج المنتجات العقارية.
٤	٢	قنوات التوزيع العقاري.
٠	٢	الوساطة العقارية.
٤	٢	المبيعات العقارية.
٨	٢	التسويق العقاري الإلكتروني.
٠	٢	أخلاقيات المسوق العقاري.
٣٢	٣٢	المجموع
٦٤		

إجراءات واشتراطات السلامة :

١- اتباع تعليمات سلامة المكان.
٢- أن يرتدي الملابس المناسبة.
٣- الالتزام بتعليمات السلامة كما ورد في دليل السلامة.
٤- المحافظة على نظافة القاعة وترتيبها عند الانتهاء من التدريب.
٥- المحافظة على سلامة الأجهزة المستخدمة في التدريب وعدم العبث بها.

المنهج التفصيلي (النظري والعملي)

الساعات	المحتوى	أدوات التقييم
٤	مفهوم التسويق العقاري <ul style="list-style-type: none"> ● مفهوم التسويق العقاري. ● دعائم التسويق العقاري. ● أهمية التسويق العقاري. ● عناصر ومكونات نشاط التسويق العقاري. ● المجالات التي يمثلها التسويق العقاري. ● أنشطة التسويق العقاري. 	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي
مراجع الموضوع	١.	الصبيرفي، محمد. (٢٠١٦م). التسويق العقاري الإلكتروني. القاهرة: دار الفجر للنشر والتوزيع. (ص ص ٣٩-٤٩).

<p>الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي</p>	<p>دراسة السوق العقاري</p> <ul style="list-style-type: none"> • مقدمة عن دراسة السوق العقاري. • أهداف الدراسات السوقية. • أنواع الدراسات السوقية. • طرق دراسة السوق؛ البحث الاستكشافي، البحث التطبيقي. • مراحل عملية البحث. 	<p>٦</p>
<p>الحيدري، عبدالله. (٢٠٢٢م). التسويق العقاري. الرياض: دار مدارك للنشر. (ص ص ٥٢-٧٥)</p>		<p>مراجع الموضوع ١.</p>
<p>الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي</p>	<p>البيئة التسويقية</p> <ul style="list-style-type: none"> • مقدمة عن البيئة التسويقية. • أهمية البيئة التسويقية. • العوامل الداخلية • العوامل الخارجية؛ الجزئية والكلية. 	<p>٣</p>
<p>الحيدري، عبدالله. (٢٠٢٢م). التسويق العقاري. الرياض: دار مدارك للنشر. (ص ص ٧٨-٩٩).</p>		<p>مراجع الموضوع ١.</p>
<p>الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي</p>	<p>سلوك المستهلك</p> <ul style="list-style-type: none"> • مقدمة عن سلوك المستهلك. • سلوك المستهلك السعودي. • مراحل عملية الشراء. • أنواع قرارات الشراء ومستوى الاهتمام. 	<p>٣</p>
<p>الحيدري، عبدالله. (٢٠٢٢م). التسويق العقاري. الرياض: دار مدارك للنشر. (ص ص ١٠٤-١٣٢).</p>		<p>مراجع الموضوع ١.</p>
<p>الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي</p>	<p>تجزئة السوق</p> <ul style="list-style-type: none"> • مفهوم تجزئة السوق. • معنى الأسواق. • أساليب تجزئة السوق. • البدء بعملية تقسيم السوق. • استهداف الأسواق العقارية. • استراتيجية التمركز. • التمركز للمنتج العقاري. • الخرائط الإدراكية. 	<p>٦</p>

		مراجع الموضوع	١	الحيدري، عبدالله. (٢٠٢٢م). التسويق العقاري. الرياض: دار مدارك للنشر. (١٣٦-١٣٨)، (١٤٢-١٥٩).
	المنتج العقاري			
	<ul style="list-style-type: none"> • مفهوم المنتج العقاري. • أنواع المنتجات العقارية؛ المنتجات العقارية غير الملموسة (الخدمات العقارية)، المنتجات العقارية الملموسة. • مراحل دورة حياة المنتجات العقارية. 			٦
	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي			
		مراجع الموضوع	١	الصيرفي، محمد. (٢٠١٦م). التسويق العقاري الإلكتروني. القاهرة: دار الفجر للنشر والتوزيع. (ص ص ١٧٧-١٧٨)، (ص ص ١٨٠-١٨٣)
			٢	الحيدري، عبدالله. (٢٠٢٢م). التسويق العقاري. الرياض: دار مدارك للنشر. (ص ص ٢٠٨-٢١٨).
	تسعير المنتجات العقارية			
	<ul style="list-style-type: none"> • مقدمة عن تسعير المنتجات العقارية. • تحديد الأهداف السعرية. • طرق تسعير المنتجات العقارية؛ التسعير القائم على التكلفة، التسعير القائم على المنافسة، التسعير القائم على الفائدة المحققة. • استراتيجية تسعير المنتجات والخدمات الجديدة؛ كشط السوق، والتغلغل. 			٦
	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي			
		مراجع الموضوع	١	الحيدري، عبدالله. (٢٠٢٢م). التسويق العقاري. الرياض: دار مدارك للنشر. (ص ص ٢٣٠-٢٥٨).
	ترويج المنتجات العقارية			
	<ul style="list-style-type: none"> • مفهوم ترويج المنتج العقاري. • استراتيجيات الترويج العقاري؛ استراتيجية السحب، استراتيجية الدفع. • عناصر نظام الاتصالات. • أهمية ترويج المنتجات العقارية. • أهداف ترويج المنتجات العقارية. • عناصر المزيج الترويجي؛ الإعلان، العلاقات العامة، البيع الشخصي/المباشر، التخفيضات وتنشيط المبيعات. 			٦
	الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي			
		مراجع الموضوع	١	الطائي، حميد. العلاق، بشير. الفضل، مؤيد. (٢٠١٢م). التسويق العقاري مدخل نظري تطبيقي. عمان: إثراء للنشر والتوزيع. (ص ص ١٥٧-١٦٤).
			٢	الحيدري، عبدالله. (٢٠٢٢م). التسويق العقاري. الرياض: دار مدارك للنشر. (ص ص ٢٧٧-٢٨٢).

<p>الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي</p>	<p>قنوات التوزيع العقاري</p> <ul style="list-style-type: none"> • مفهوم قنوات التوزيع العقاري. • تصميم قنوات التوزيع العقاري. • القنوات الرئيسية للتوزيع العقاري • نظم التوزيع العقاري. 	٦	
	<p>الطائي، حميد. العلاق، بشير. الفضل، مؤيد. (٢٠١٢م). التسويق العقاري مدخل نظري تطبيقي. عمان: إثراء للنشر والتوزيع. (ص ص ١٩٢-١٩٨)</p>	مراجع الموضوع	١
<p>الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي</p>	<p>الوساطة العقارية</p> <ul style="list-style-type: none"> • مفهوم الوسيط العقاري. • أنواع الوسطاء العقاريين. • مبررات استخدام الوسطاء العقاريين. • وظائف الوسطاء العقاريين. 	٢	
	<p>العلق، بشير. (٢٠١٠م). التسويق العقاري. عمان: المنظمة العربية للتنمية الإدارية. (ص ص ٢٤٩-٢٥٠)، (٢٥٥-٢٦١).</p>	مراجع الموضوع	١
	<p>الصيرفي، محمد. (٢٠١٦م). التسويق العقاري الإلكتروني. القاهرة: دار الفجر للنشر والتوزيع. (ص ص ٢١٥-٢١٩).</p>	٢	
<p>الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي</p>	<p>المبيعات العقارية</p> <ul style="list-style-type: none"> • مفهوم المبيعات العقارية. • مفهوم إدارة المبيعات. • مجالات إدارة المبيعات العقارية. • وظائف المبيعات العقارية. 	٦	
	<p>الطائي، حميد. العلاق، بشير. الفضل، مؤيد. (٢٠١٢م). التسويق العقاري مدخل نظري تطبيقي. عمان: إثراء للنشر والتوزيع. (ص ص ٢١٥-٢٢٣).</p>	مراجع الموضوع	١
<p>الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي</p>	<p>التسويق العقاري الإلكتروني</p> <ul style="list-style-type: none"> • مقدمة عن التسويق الإلكتروني. • أهمية بناء استراتيجية للتسويق الإلكتروني. • استخدام استراتيجية القمع التسويقي. • الموقع الإلكتروني. • قياس أثر التسويق الإلكتروني. • محركات البحث (SEO) الأساسية. • الإعلانات المصورة (البنار) وفي محركات البحث. • وسائل التواصل الاجتماعي. 	٨	
	<p>الحيدري، عبدالله. (٢٠٢٢م). التسويق العقاري. الرياض: دار مدارك للنشر. (ص ص ٢٨٦-٣١٠).</p>	مراجع الموضوع	١

<p>الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي</p>	<p>أخلاقيات المسوق العقاري</p> <ul style="list-style-type: none"> • مقدمة عن أخلاقيات المسوق العقاري. • جهات ذات علاقة بالمسوق العقاري. • أهداف أخلاقيات المهنة. • الالتزام بالسلوك المهني والآداب العامة. • مكافحة جرائم الفساد المالي والإداري. • مكافحة الرشوة والفساد. • الهدايا والضيافة. • الالتزام بالأنظمة واللوائح والتعليمات والسياسات. • التعامل مع تضارب المصالح. • الحفاظ على السرية وعدم الإفصاح. • تبادل معلومات سرية على أساس الحاجة. • الإبلاغ عن المخالفات الفعلية أو المحتملة. 	<p>٢</p>
<p>الحيدري، عبدالله. (٢٠٢٢م). التسويق العقاري. الرياض: دار مدارك للنشر. (ص ص ٣٦٨-٣٨٨).</p>	<p>١.</p>	<p>مراجع الموضوع</p>

1.	الحيدري، عبدالله. (٢٠٢٢م). التسويق العقاري. الرياض: دار مدارك للنشر.	المراجع
2.	الصيرفي، محمد. (٢٠١٦م). التسويق العقاري الإلكتروني. القاهرة: دار الفجر للنشر والتوزيع.	
3.	الطائي، حميد. العلق، بشير. الفضل، مؤيد. (٢٠١٢م). التسويق العقاري مدخل نظري تطبيقي. عمان: إثراء للنشر والتوزيع.	
4.	العلق، بشير. (٢٠١٦م). التسويق العقاري. عمان: المنظمة العربية للتنمية الإدارية.	

REAL 241	الرمز	English for Real Estate				اسم المقرر
ENGL 113						متطلب سابق
٥	٤	٣	٢	١	الفصل التدريبي	
تدريب تعاوني	٤				الساعات المعتمدة	
	٤				محاضرة	ساعات اتصال (ساعة/أسبوع)
	٨				عملي	
	٢				تمرين	
وصف المقرر:						
<p>In this course, the trainee is trained to master the skills and knowledge required for English for Real Estate. As this course included The Role of a Real Estate Agent, Types of Real Estate, Parts of a Structure, Describing Residences, Describing Commercial Properties, Measurements, Skills of a Real Estate Professional, Contracts, Leasing Property, Home Listing, Negotiations, Technology, Real Estate Investment.</p>						
الهدف العام من المقرر:						
The purpose of this course is to introduce the essential skills of English for Real Estate.						
الأهداف التفصيلية للحقيبة : أن يكون المتدرب قادرًا على أن:						
1- Communicate effectively with others in real estate.						
2- Explain basic information about real estate.						
3- Express concerns about a property for sale.						
4- Describe a different type of property.						
5- Discuss concerns with the prospective buyer of the property.						
6- Discuss possible offices for businesses.						
7- Identify the common measurement units in real estate.						
8- Discuss the most important skills a real estate agent must have.						
9- Identify different types of contracts in real estate.						
10- Discuss about various problems that occur with tenants.						
11- Describe the features of the property for prospective homebuyers.						
12- Negotiate a property offer for sale or rent.						
13- Discuss strategies for promoting businesses on social media.						
14- Discuss the recommendations and risks of investing in real estate.						

ساعات التدريب		الوحدات (النظرية والعملية)
العملية	النظرية	
٥	٣	Unit 1: The Role of a Real Estate Agent
٥	٣	Unit 2: Types of Real Estate
٥	٣	Unit 3: Parts of a Structure
٥	٣	Unit 4: Describing Residences 1
٦	٢	Unit 5: Describing Residences 2
٦	٢	Unit 6: Describing Commercial Properties
٦	٢	Unit 7: Measurements
٦	٢	Unit 8: Skills of a Real Estate Professional
٦	٢	Unit 9: Contracts
٦	٢	Unit 10: Leasing Property
٦	٢	Unit 11: Home Listing
٦	٢	Unit 12: Negotiations
٦	٢	Unit 13: Technology
٦	٢	Unit 14: Real Estate Investment
٨٠	٣٢	المجموع
١١٢		

إجراءات واشتراطات السلامة :
١- اتباع تعليمات سلامة المكان.
٢- أن يرتدي الملابس المناسبة.
٣- الالتزام بتعليمات السلامة كما ورد في دليل السلامة.
٤- المحافظة على نظافة القاعة وترتيبها عند الانتهاء من التدريب.
٥- المحافظة على سلامة الأجهزة المستخدمة في التدريب وعدم العبث بها.

المنهج التفصيلي (النظري والعملية)		
أدوات التقييم	المحتوى	الساعات

الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	Unit 1: The Role of a Real Estate Agent <ul style="list-style-type: none"> • Reading Context: Advertisement • Vocabulary: buyer, landlord, lease, list, negotiate, owner, party, property management, real estate, rent, represent, seller, tenant. • Function: Describing difficulty 	٨
---	---	---

Walsh, Stephen. Dooley, Jenny. (2018). Career Paths: Real Estate. Book1. United Kingdom: Express publishing. (p p 4-5)	.١	مراجع الموضوع	
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	Unit 2: Types of Real Estate <ul style="list-style-type: none"> ● Reading Context: Article ● Vocabulary: apartment, commercial, complex, condo, house, industrial, office, residential, retail, small plex. ● Function: Expressing concern 		٨
Walsh, Stephen. Dooley, Jenny. (2018). Career Paths: Real Estate. Book1. United Kingdom: Express publishing. (p p 10-11)	.١	مراجع الموضوع	
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	Unit 3: Parts of a Structure <ul style="list-style-type: none"> ● Reading Context: Summary ● Vocabulary: building, ceiling, door, exterior, floor, foundation, interior, roof, room, stairs, story, wall, window. ● Function: Asking for more information ● 		٨
Walsh, Stephen. Dooley, Jenny. (2018). Career Paths: Real Estate. Book1. United Kingdom: Express publishing. (p p 14-15)	.١	مراجع الموضوع	
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	Unit 4: Describing Residences 1 <ul style="list-style-type: none"> ● Reading Context: Email ● Vocabulary: attic, basement, bathroom, bedroom, dining room, half-bath, hallway, kitchen, living room, three-quarter bath, unit. ● Function: Discussing possibilities 		٨
Walsh, Stephen. Dooley, Jenny. (2018). Career Paths: Real Estate. Book1. United Kingdom: Express publishing. (p p 16-17)	.١	مراجع الموضوع	
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	Unit 5: Describing Residences 2 <ul style="list-style-type: none"> ● Reading Context: Listing ● Vocabulary: balcony, carport, driveway, garage, landscaping, outdoor living, patio, porch, swimming pool, yard. ● Function: Describing pros and cons 		٨

Walsh, Stephen. Dooley, Jenny. (2018). Career Paths: Real Estate. Book1. United Kingdom: Express publishing. (p p 18-19)	.١	مراجع الموضوع	
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	Unit 6: Describing Commercial Properties <ul style="list-style-type: none"> • Reading Context: Email • Vocabulary: courtyard, elevator, foyer, high-rise, lobby. Multi-use, roof top, service, suite, to suit, wing. • Function: Expressing uncertainty 		٨
Walsh, Stephen. Dooley, Jenny. (2018). Career Paths: Real Estate. Book1. United Kingdom: Express publishing. (p p 20-21)	.١	مراجع الموضوع	
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	Unit 7: Measurements <ul style="list-style-type: none"> • Reading Context: Chart • Vocabulary: acre, centimeter, cubic foot, cubic meter, foot, hectare, inch, kilometer, meter, mile, square foot, square meter. • Function: Expressing certainty 		٨
Walsh, Stephen. Dooley, Jenny. (2018). Career Paths: Real Estate. Book1. United Kingdom: Express publishing. (p p 26-27)	.١	مراجع الموضوع	
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	Unit 8: Skills of a Real Estate Professional <ul style="list-style-type: none"> • Reading Context: Review • Vocabulary: active listener, assertive, communication, honest, jargon, persistent, responsive, tech-savvy, thorough, time management. • Function: Adding information 		٨
Walsh, Stephen. Dooley, Jenny. (2018). Career Paths: Real Estate. Book1. United Kingdom: Express publishing. (p p 32-33)	.١	مراجع الموضوع	
الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي	Unit 9: Contracts <ul style="list-style-type: none"> • Reading Context: Email • Vocabulary: bilateral, contract, exercise the option, express contract, implied contract, legal, obligated, option agreement, promise, terms and conditions, unilateral. • Function: Asking for opinion 		٨
Walsh, Stephen. Dooley, Jenny. (2018). Career Paths: Real Estate. Book2. United Kingdom: Express publishing. (p p 4-5)	.١	مراجع الموضوع	

<p>الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي</p>	<p>Unit 10: Leasing Property</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Reading Context: Online forum ● Vocabulary: estate at sufferance, estate at will, estate for years, holdover tenant, leased fee estate, leasehold estate, lessee, lessor, month-to-month, notification, ownership, periodic estate, possession. ● Function: Giving advice 	٨
<p>Walsh, Stephen. Dooley, Jenny. (2018). Career Paths: Real Estate. Book2 United Kingdom: Express publishing. (p p 18-19)</p>	.١	مراجع الموضوع
<p>الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي</p>	<p>Unit 11: Home Listing</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Reading Context: Email ● Vocabulary: attached, breakfast nook, built-in, carpet, fireplace, fixture, formal, hardwood, master, mature, off-street, parking, skylight, tile. ● Function: Expressing uncertainty 	٨
<p>Walsh, Stephen. Dooley, Jenny. (2018). Career Paths: Real Estate. Book3. United Kingdom: Express publishing. (p p 10-11)</p>	.١	مراجع الموضوع
<p>الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي</p>	<p>Unit 12: Negotiations</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Reading Context: Email ● Vocabulary: asking price, break down, common ground, concession, counter offer, daily rate, emotional, maximum, negotiation, offer, overpriced, present, secure, stipulation, validate. ● Function: Giving a reminder 	٨
<p>Walsh, Stephen. Dooley, Jenny. (2018). Career Paths: Real Estate. Book3. United Kingdom: Express publishing. (p p 20-21)</p>	.١	مراجع الموضوع
<p>الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي</p>	<p>Unit 13: Technology</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Reading Context: Article ● Vocabulary: blog, congratulations, consistent, life change, personal, photo, post, professional, social media, subtle, vlog. ● Function: Correcting a misconception 	٨
<p>Walsh, Stephen. Dooley, Jenny. (2018). Career Paths: Real Estate. Book3. United Kingdom: Express publishing. (p p 26-27)</p>	.١	مراجع الموضوع

<p>الاختبارات والأعمال الشفهية. الاختبارات والأعمال التحريرية. الأداء العملي</p>	<p>Unit 14: Real Estate Investment</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reading Context: Article • Vocabulary: adjusted basis, basis, capital gain, capital improvement, income, invest, liquid, net selling price, profitable, reserve cash, return of the investment, return on the investment. • Function: Posing an indirect question 	<p>٨</p>
<p>Walsh, Stephen. Dooley, Jenny. (2018). Career Paths: Real Estate. Book3. United Kingdom: Express publishing. (p p 32-33)</p>	<p>١.</p>	<p>مراجع الموضوع</p>
<p>1.</p>	<p>Walsh, Stephen. Dooley, Jenny. (2018). Career Paths: Real Estate. United Kingdom: Express publishing.</p>	<p>المراجع</p>



الملاحق والمراجع

ملحق بتجهيزات المعامل والورش والمختبرات
بيان بالمعامل والورش والمختبرات

م	اسم المعمل/الورشة	الطاقة الاستيعابية للتدريب	الموارد البشرية	المقررات التدريبية المستفيدة من المعمل/الورشة/المختبر
١.	معمل حاسب آلي	٢٠	(١) بكالوريوس علوم حاسب آلي أو برمجة حاسب	مقدمة تطبيقات الحاسب تطبيقات الحاسب المتقدمة

قائمة بالتجهيزات التفصيلية لكل معمل أو ورشة أو مختبر

معمل حاسب		
م	اسم الصنف	الكمية
-١	جهاز حاسب آلي بنظام ويندوز ١٠ PRO وبرامج مايكروسوفت أوفيس ٢٠١٦	٢٠
-٢	اتصال بالإنترنت	تزويد
-٣	برنامج MICROSOFT WORD 2016	المعمل
-٤	برنامج MICROSOFT POWERPOINT 2016	بالإنترنت
-٥	برنامج MICROSOFT EXCEL 2016	و بالبرامج
-٦	برنامج MICROSOFT ACCESS 2016	

المراجع

١.	البريكي، مطر. (٢٠٢٠م). صناديق الاستثمار العقاري بين النظرية والتطبيق. دبي: دار النهضة العلمية للنشر والتوزيع.	المراجع
٢.	البناء، جلال. هاريس، فريمان. (٢٠١٤م). المبادئ الأساسية للاستثمار العقاري. الإسكندرية: المكتب العربي الحديث.	
٣.	بو خمسين، علي. (٢٠٢٠م). أسس ومبادئ التسويق العقاري. الرياض: علي بو خمسين.	
٤.	الجدلاني، محمد. (٢٠٢٠م). أحكام التقييم العقاري. الرياض: محمد الجدلاني.	
٥.	جمعة، حسين. (٢٠١٨م). أساسيات التقييم العقاري (٢). القاهرة: حسين جمعة.	
٦.	جمعة، حسين. (٢٠٢١م). العقار والاستثمار " المعلومات العقارية الشاملة والتطوير العقاري - العقار والاقتصاد". القاهرة: دار المراجع العلمية للنشر والتوزيع.	
٧.	جمعة، حسين. (٢٠١٨م). الموسوعة العقارية الشاملة: أساسيات التقييم العقاري. القاهرة: دار المراجع العلمية للنشر والتوزيع.	
٨.	جمعة، حسين. (٢٠١٨م). الموسوعة العقارية الشاملة: التطوير العقاري الحديث. القاهرة: دار المراجع العلمية للنشر والتوزيع.	
٩.	جمعة، حسين. (٢٠١٨م). الموسوعة العقارية الشاملة: المعلومات العقارية الأساسية. القاهرة: دار المراجع العلمية للنشر والتوزيع.	
١٠.	جمعة، حسين. (٢٠٢١م). الموسوعة العقارية الشاملة: الوساطة العقارية والبيع بالمزاد. القاهرة: دار المراجع العلمية للنشر والتوزيع.	
١١.	الحسين، عبدالعزيز. (٢٠١٨م). إضاءات على أعراف الوساطة العقارية في المملكة العربية السعودية. الرياض: مكتبة الملف فهد الوطنية.	
١٢.	حسين، مصطفى. (٢٠١٩م). التمويل العقاري كآلية لتنشيط السوق العقارية بين النظرية والتطبيق. الإسكندرية: الدار الجامعية للنشر والتوزيع.	
١٣.	الحيدري، عبدالله. (٢٠٢٢م). التسويق العقاري. الرياض: دار مدارك للنشر.	
١٤.	خيرة، صافي. (٢٠٢٣م). العقار الصناعي الموجه للاستثمار. القاهرة: المركز الأكاديمي للنشر والتوزيع.	
١٥.	دياب، سالم. (٢٠١٤م). التطوير الإبداعي في التسويق العقاري. القاهرة: دار النشر للجامعات.	
١٦.	ديلويت للخدمات المهنية. (٢٠٢٣م). توقعات سوق العقارات في الشرق الأوسط: تقرير السوق السعودي. دبي: ديلويت للخدمات المهنية. https://www.deloitte.com/content/dam/Deloitte/xe/Documents/realestate/ksa-real-estate-2023-predictions-arabic.pdf	
١٧.	رشدي، دينا. (٢٠١٩م). ضمانات التمويل العقاري. الإسكندرية: دار الجامعة الجديدة للنشر.	
١٨.	روزين، كينيث. (٢٠٢١م). الاستثمارات العقارية " ست طرق أساسية لتحقيق ثروة من تجارة العقارات". ترجمة عائشة حمدي. القاهرة: مجموعة النيل العربية.	
١٩.	الزحيمات، سامر. (٢٠١٧م). التسويق العقاري. عمان: دار البداية.	
٢٠.	الزرعوني، وليد. (٢٠١٩م). أسرار المستثمر العقاري الذكي. الإمارات: مداد للنشر والتوزيع.	

٢١.	الزقرد، أحمد. (٢٠١٦م). التمويل العقاري؛ دراسة تأصيلية مقارنة في أنظمة التمويل العقاري السعودي. ط٢، الرياض: مكتبة الرشد.
٢٢.	زيدان أحمد. (٢٠٢٣م). اتفاق التمويل العقاري بين النظرية والتطبيق. دبي: دار النهضة العلمية للنشر والتوزيع.
٢٣.	سلمان، سامي. (٢٠١٧م). مبادئ عملية التطوير العقاري. بيروت: الدار العربية للعلوم ناشرون.
٢٤.	السيف، عبدالله. (٢٠١٣). الوساطة العقارية وتطبيقاتها القضائية. الرياض: دار الميمان.
٢٥.	شليبي، علي. (٢٠٢٢م). ضمانات الممول في اتفاق التمويل العقاري. المنصورة: دار الفكر والقانون.
٢٦.	الصيرفي، محمد. (٢٠٢٠م). التسويق العقاري. الإسكندرية: مؤسسة حورس الدولية
٢٧.	الصيرفي، محمد. (٢٠١٦م). التسويق العقاري الإلكتروني. القاهرة: دار الفجر للنشر والتوزيع.
٢٨.	الطائي، حميد. العلق، بشير. الفضل، مؤيد. (٢٠١٢م). التسويق العقاري مدخل نظري تطبيقي. عمان: إثراء للنشر والتوزيع.
٢٩.	العلق، بشير. (٢٠١٦م). التسويق العقاري. عمان: المنظمة العربية للتنمية الإدارية.
٣٠.	فريد، نصر. (٢٠٢١م). المسؤولية العقدية للمطور العقاري. دبي: دار النهضة العلمية للنشر والتوزيع.
٣١.	الفضلي، منصور. (٢٠٢١م). التمويل العقاري. الرياض: مكتبة آفاق.
٣٢.	محمود، صبحي. (٢٠١٥م). التمويل العقاري. عمان: دار أمجد للنشر والتوزيع.
٣٣.	المحيميد، أحمد. أبو بكر، مصطفى. (٢٠١٥م). الأملاك العقارية: إدارة الأملاك – تقييم عقاري- تمين عقاري. الإسكندرية: الدار الجامعية للنشر والتوزيع.
٣٤.	المسدي، فراس. (٢٠٢٣م). خبايا الاستثمار العقاري استراتيجيات عملية للنجاح والتفوق. الإمارات: موتيفيت للنشر.
٣٥.	المفلح، خلدون. (٢٠١٨م). التسويق العقاري. عمان: الآن ناشرون وموزعون.
٣٦.	المملكة العربية السعودية. (٢٠٢٣م). برنامج إيجار. مسترجع من: https://www.ejar.sa/ar
٣٧.	المملكة العربية السعودية، (٢٠٢٣م). اللوائح والأنظمة المنظمة للعقار. الهيئة العامة للعقار. مسترجع من: https://rega.gov.sa/SubMenuManagement/Regulations
٣٨.	هلال، أشرف. (٢٠١٤م). الاستثمار العقاري بالمملكة العربية السعودية. دار تاج الدين آل غالب للنشر والتوزيع.
٣٩.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٦م). الإجراءات الأساسية للتقييم العقاري. الرياض: تقييم. https://taqem.gov.sa/static_files/2021/05/103.pdf
٤٠.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٩م). الإجراءات العملية لنزع الملكية للمنفعة العامة- التقييم- التعويض. الرياض: تقييم.
٤١.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). أسلوب التكلفة ومبادئ الصحة والسلامة. الرياض: تقييم. https://taqem.gov.sa/static_files/2021/05/104.pdf
٤٢.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). اقتصاديات الأراضي والاستثمار العقاري. الرياض: تقييم. https://taqem.gov.sa/static_files/2021/08/109-final-6.21.pdf?x69271
٤٣.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢١م). الأنظمة العقارية والتخطيط الحضري والاستدامة والعمل الجماعي. الرياض: تقييم. https://taqem.gov.sa/static_files/2021/05/107.pdf
٤٤.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١١م). تحليل السوق والاستخدام الأعلى والأفضل. الرياض: تقييم. https://taqem.gov.sa/static_files/2021/05/106.pdf

٤٥.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٩م). التحليل المتقدم للسوق العقاري. الرياض: تقييم. https://taqeem.gov.sa/static_files/2021/05/111.pdf
٤٦.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٧م). تطبيق مبادئ المحاسبة والتمويل والضرائب في التقييم العقاري. الرياض: تقييم.
٤٧.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٨م). التطوير العقاري وطريقة القيمة المتبقية. الرياض: تقييم. https://taqeem.gov.sa/static_files/2021/05/108.pdf
٤٨.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). التقييم العقاري باستخدام أسلوب السوق والدخل. الرياض: تقييم. https://taqeem.gov.sa/static_files/2021/05/105.pdf
٤٩.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٢م). خلاصة تغييرات معايير التقييم الدولية. الرياض: تقييم. https://taqeem.gov.sa/static_files/2022/02/%D8%A7%D9%84%D8%AA%D8%BA%D9%8A%D8%B1%D8%A7%D8%AA-%D8%B9%D9%84%D9%89-%D9%85%D8%B9%D8%A7%D9%8A%D9%8A%D8%B1-%D8%A7%D9%84%D8%AA%D9%82%D9%8A%D9%8A%D9%85-%D8%A7%D9%84%D8%AF%D9%88%D9%84%D9%8A%D8%A9.pdf
٥٠.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٢م). دليل الممارسات المهنية للتقييم العقاري. الرياض: تقييم. https://taqeem.gov.sa/static_files/2021/08/%D8%AF%D9%84%D9%8A%D9%84-%D8%A7%D9%84%D8%B9%D9%82%D8%A7%D8%B1-%D8%B9%D8%B1%D8%A8%D9%8A-27-2-2022.pdf?x18485
٥١.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٩م). الدليل المهني لأعمال التقييم لأغراض نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة. الرياض: تقييم.
٥٢.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠١٨م). طرق متقدمة في التقييم العقاري باستخدام أسلوب الدخل. الرياض: تقييم.
٥٣.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). المبادئ الأساسية للتقييم العقاري. الرياض: تقييم. https://taqeem.gov.sa/static_files/2021/05/102.pdf
٥٤.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٢م). معايير التقييم الدولية؛ ترجمة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. الرياض: تقييم.
٥٥.	الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. (٢٠٢٠م). مقدمة إلى الإطار التنظيمي لمهنة التقييم العقاري ومعايير التقييم الدولية. الرياض: تقييم.
٥٦.	الهيئة العامة للعقار. (٢٠٢٠م). الاستراتيجية الشاملة للقطاع العقاري والملخص التنفيذي لها. الرياض: الهيئة العامة للعقار. https://rega.gov.sa/
٥٧.	ويديمر، جزييف. جراهام، جي. (٢٠٢٣م). الاستثمار العقاري. ترجمة محمد داود. عمان: دار الفكر.
٥٨.	Brueggeman, William (2022). Real Estate Finance & Investments, 17th. New York : McGraw Hill
٥٩.	Temte, Andrew. Smaby, Tim. (2023). Property Management. 9th. DF Institute: La Crosse.
٦٠.	Walsh, Stephen. Dooley, Jenny. (2018). Career Paths: Real Estate. United Kingdom: Express publishing.